

ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ, СОХРАННОСТИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА

Стороны пришли к соглашению о том, что с целью обеспечения безопасности и сохранности общего имущества, а также поддержания порядка в местах общего пользования необходимо организовать систему охраны, видеонаблюдения в Доме:

1. Организуемый пост охраны:

Один круглосуточный пост охраны. Концепцией запланирована охрана жилого комплекса двумя постами охраны, базирующимися на паркинге, куда будет выведено видеонаблюдение с территории Жилого комплекса.

2. Основными задачами охраны являются:

- Поддержание общественного порядка в МКД и выявление противоправных действий в отношении жителей ЖК и общедомового имущества
- Осуществление круглосуточных обходов территории МКД
- Осуществление не менее двух обходов мест общего пользования МКД
- Выявление административных правонарушений в МКД
- Реагирование на обращения жителей по контактному телефону, кнопке вызова охраны, при личном общении в пределах своей компетенции, при необходимости - оказание помощи, а также вызов представителей полицейских органов, скорой помощи, МЧС и т.д.
- Мониторинг системы видеонаблюдения
- Организация доступа обслуживающего дом персонала, экстренных и коммунальных служб
- Осуществление контроля срабатываний пожарной сигнализации МКД
- Реагирование при возникновении аварийных ситуаций на общедомовом имуществе
- Контроль обращения с ТКО, фиксация несанкционированной утилизации строительных и крупногабаритных обходов
- Оформление заявок в диспетчерскую службу в случае выявления необходимости осуществления ремонтных и аварийных работ

3. Управляющая организация и/или привлечённое охранное предприятие не несут ответственности за сохранность имущества Собственника и проживающих с ним лиц.