

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ для жильцов,
проживающих по адресу Оптиков ул.51, к.1
за период 01.01.2013-31.08.2013

Общая площадь с учетом МОП - 46 846,2 м2

Жилая площадь - 36 839,2 м2

Нежилая площадь - 2 722,3 м2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
многоквартирного дома
по адресу: ул. Оптиков д.51 корп.1

тыс. руб.

Продукты	Расшифровка	Тариф	Потрачено	Начислено	Получено	получено/потрачено	начислено/потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1. Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (техник-электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию зданий), специалистов по жилищному сервису, техника 2. Услуги аварийного обслуживания 3. Дератизация и дезинфекция 4. Плановые осмотры общего имущества и подготовка домов к сезонной эксплуатации	3,39	1 082	1 071	664	-417	-10
Эксплуатационные расходы	1. Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик) 2. Обслуживание узлов учета 3. Обслуживание системы диспетчеризации 4. Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	5,15	1 676	1 627	1 009	-666	-48
Санитарное содержание территории	Услуги по уборке придомовой территории. Периодичность услуг устанавливается в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и Государственным стандартом РФ и ЮИТ "Сервис"	1,77	589	559	347	-242	-30
Уборка мест общего пользования	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	1,90	540	559	349	-191	18
Содержание и ремонт лифтов	1. Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов 2. Страхование лифтов 3. Текущий ремонт лифтов 3. Обеспечение GSM-связи лифтов	3,10	720	912	570	-150	192
Текущий ремонт	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2,00	508	632	392	-117	123

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	2,90	807	905	561	-245	98
Вывоз строительного мусора			0	3	3		3
Содержание и ремонт ПЗУ	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства ПЗУ (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	0,46	88	135	85	-4	47
Содержание и ремонт АППЗ	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	0,36	111	114	71	-40	3
Управление многоквартирным домом	1. Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба) 2. Управленческие расходы (транспортные расходы, аренда офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)	3,22	1 576	1 017	631	-945	-559
Охрана	1. Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды 2. ТО систем видеонаблюдения и шлагбаумов	5,10	1 516	1 622	1 009	-508	106
Радио	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам	46,00	195	198	124	-71	4
Телевидение	Услуги кабельного телевидения. Услуги по обслуживанию СКПП	95,00/110,00	313	473	302	-11	161
Услуги расчет.центра	Печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	11,5/11	49	54	33	-15	6
Услуги Сбербанка	Процент банка за прием, обработку и проведение платежей	2%	233	320	208	-25	87
Холодная вода			1 444	1 615	1 065	-379	171
Горячая вода			1 823	1 656	1 108	-714	-167
Коммунальное освещение МОП			702	695	396	-305	-7
Отопление			3 309	3 082	1 843	-1 466	-227
Электроэнергия			2 586	2 448	1 607	-979	-137
ИТОГО:			19 866	19 700	12 377	-7 492	-166