

Пров.  
но не  
лиц

## Протокол № 2

**общего собрания собственников квартир и помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Адмиралтейский район СПб, набережная Обводного канала, дом 108, проводимого в  
очно-заочной форме с 27 сентября 2015г. по 07 октября 2015г.**

город Санкт-Петербург

«12» октября 2015 года

Место проведения (очная часть): Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, пом. 20-Н  
Время проведения (очная часть): с 18-00 час до 20-00 час 27 сентября 2015 г.

Время проведения (заочная часть): с 20-00 час 27 сентября 2015г. по 24-00 07 октября 2015г.

Собрание проведено по инициативе собственника помещений ЗАО «Лемминкяйнен Рус» NN 65,82,195-197 и др.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, собственники которых имеют право принять участие в общем собрании составляет – 35956,90 кв.м. В собрании приняли участи собственники помещений, обладающие – 22130,70 кв.м., что составляет 61,548 % от общей площади помещений в многоквартирном доме, по адресу: **СПб, набережная Обводного канала, дом 108.**

В соответствии с ЖК РФ кворум общего собрания имеется.

Собрание правомочно решать все вопросы, вынесенные на повестку дня общего собрания, кроме п. 8.2, по которому в соответствии с ЖК РФ требуется 2/3 голосов всех собственников многоквартирного дома.

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

- 1.1. Избрать председателем собрания ЗАО «Лемминкяйнен Рус» в лице Тимонова Сергея Михайловича, действующего по доверенности № Р-1116 от 22.09.2015г.
- 1.2. Избрать секретарем собрания Султанову Елизавету Ильиничну
- 1.3. Избрать в счетную комиссию по проведению голосования общего собрания собственников Ганусовского Андрея Васильевича.
- 1.4. Избрать в счетную комиссию по проведению голосования общего собрания собственников АО «САТО-Нева Ою» в лице Милушковой Веры Николаевны, действующей по доверенности б/н от 24.09.2015г.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель	Секретарь
За – 97,147%	За – 97,147%
Против – 0,262%	Против – 0,262%
Воздержались – 2,591%	Воздержались – 2,591%

### Члены счетной комиссии

Ганусовский А.В.	Милушкова В.Н.
За – 96,749%	За – 96,749%
Против – 0,262%	Против – 0,262%
Воздержались – 2,989%	Воздержались – 2,989%

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания: Тимонова С.М.

Секретарем собрания: Султанову Е.И.

Членами счетной комиссии: Ганусовского А.В., Милушкову В.Н.

2. Выбрать порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 97,773%  
Против – 0,947%  
Воздержались – 1,280%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует 1 голосу.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Собственникам предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- а) Управление товариществом собственников жилья,
- б) Управление управляющей организацией.

Голосовали отдельно по каждому пункту.

- а) Управление товариществом собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 17,332%

Против – 75,425%

Воздержались – 7,243%

- б) Управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 98,911%

Против – 0,233%

Воздержались – 0,856%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

4.1. Выбрать в качестве Управляющей Компании многоквартирным жилым домом по адресу:

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, Управляющую компанию ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 98,827%

Против – 0,233%

Воздержались – 0,940%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954.

5. Подтверждение существенных условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и выбранной управляющей организацией.

Предложено подтвердить существенные условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и выбранной управляющей организацией (ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954.)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 95,797%

Против – 1,370%

Воздержались – 2,833%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить существенные условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и выбранной управляющей организацией (ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954.)

6. Подтверждение срока действий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.

Председателем собрания предложено подтвердить срок действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией: 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

3 года

За – 97,243%

Против – 1,042%

Воздержались – 1,715%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подтвердить срок действий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией: 3 года.

7.1. Разрешить изменение площади и границ многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, наб.

Обводного канала, дом 108, в связи с вводом в эксплуатацию второго этапа объекта строительства, для прохождения кадастрового учета второго этапа строительства.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 98,366%

Против – 0%

Воздержались – 1,634%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разрешить изменение площади и границ многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, в связи с вводом в эксплуатацию второго этапа объекта строительства, для прохождения кадастрового учета второго этапа строительства.

7.2. Произвести работы по формированию земельного участка для многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 99,364%

Против – 0,377%

Воздержались – 0,258%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Произвести работы по формированию земельного участка для многоквартирного дома.

8.1. Уполномочить ООО «Лемминкяйнен Сервис» в лице, Тимонова Сергея Михайловича для обращения в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга для подачи заявления о формировании (уточнении границ) земельного участка для многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 98,714%

Против – 0,377%

Воздержались – 0,909%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО «Лемминкяйнен Сервис» в лице, Тимонова Сергея Михайловича для обращения в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга для подачи заявления о формировании (уточнении границ) земельного участка для многоквартирного дома.

8.2. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 оформить права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на земельный

участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установлении пределов его использования.

Слушали председателя собрания, который предложил уполномочить генерального директора ООО "Лемминкяйнен Сервис" Тимонова Сергея Михайловича оформить права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установлении пределов его использования.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 99,172%

Против – 0,377%

Воздержались – 0,451%

Решение не принято, так как в соответствии с ЖК РЖ для принятия решения требуется 2/3 голосов всех собственников многоквартирного дома.

9.1. Наделить полномочиями ООО «Лемминкяйнен Сервис» в лице Тимонова Сергея Михайловича правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 99,172%

Против – 0,377%

Воздержались – 0,451%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить полномочиями ООО «Лемминкяйнен Сервис» в лице Тимонова Сергея Михайловича правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

9.2. Расходы, связанные с исполнением решений, по формированию земельного участка под многоквартирным домом и оформлением прав на него предложить возложить на ЗАО «Лемминкяйнен Рус».

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 98,459%

Против – 0,377%

Воздержались – 1,164%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расходы, связанные с исполнением решений, по формированию земельного участка под многоквартирным домом и оформлением прав на него возложить на ЗАО «Лемминкяйнен Рус».

10. Уполномочить ООО «Лемминкяйнен Сервис» перезаключать (переоформлять, подтверждать полномочия абонента) договора на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,

теплоснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями для МКД г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108.

Слушали председателя собрания, который предложил уполномочить генерального директора ООО "Лемминкяйнен Сервис" Тимонова Сергея Михайловича перезаключать (переоформлять, подтверждать полномочия абонента) договора на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями для МКД г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 99,455%

Против – 0%

Воздержались – 0,545%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить генерального директора ООО "Лемминкяйнен Сервис" Тимонова Сергея Михайловича перезаключать (переоформлять, подтверждать полномочия абонента) договора на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями для МКД г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108.

11. Размещать уведомления об общих собраниях собственников на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 99,769%

Против – 0,231%

Воздержались – 0%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать уведомления об общих собраниях собственников на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.

12. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений общих собраний таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить офис ООО "Лемминкяйнен Сервис" и адрес: СПб, набережная Обводного канала, дом 108, пом. 20-Н.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений общих собраний таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить офис ООО "Лемминкяйнен Сервис" и адрес: СПб, набережная Обводного канала, дом 108, пом. 20-Н.

13. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование «Измайловское» Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

Слушали председателя собрания, который предложил уполномочить генерального директора ООО "Лемминкяйнен Сервис" Тимонова Сергея Михайловича направить в адрес администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование «Измайловское» Адмиралтейского района Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 99,739%


Против – 0%

Воздержались – 0,201%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить генерального директора ООО "Лемминкяйнен Сервис" Тимонова Сергея Михайловича направить в адрес администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование «Измайловское» Адмиралтейского района Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников в МКД.

Председатель собрания

 (Тимонов С.М.)

Секретарь собрания

 (Султанова Е.И.)

и прощяе рога-  
(вещи)

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.