

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пом. 20-Н, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, лит. А в очно-заочной форме

Уважаемый собственник!

В порядке п.3 ст. 44.1., ст. 47 Жилищного кодекса РФ в очно-заочной форме с 27 сентября 2015 года по 7 октября 2015 года по инициативе ЗАО «Лемминкяйнен Рус», собственника кв. NN 65,82,195-197 и др. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пом. 20-Н, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, лит. А. Очная часть собрания будет проводиться 27 сентября 2015 года в помещении № 20-Н с 18.00 ч. до 20.00 ч.. Решения собственников, которые будут голосовать в заочной форме, будут приниматься с 27 сентября 2015 года по 7 октября 2015 года в помещении № 20-Н.

Повестка общего собрания собственников

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.
3. Подтверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Выбор управляющей организации
5. Подтверждение существенных условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и выбранной управляющей организацией.
6. Подтверждение срока действия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией.
7. О формировании и проведении государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установлении пределов его использования – в целях окончания строительства и ввода в эксплуатацию второй очереди жилого дома или в связи с этим; об изменении площади и границ МКД г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, в связи с вводом в эксплуатацию второй очереди строительства, для прохождения кадастрового учета второго этапа строительства.
8. О выборе уполномоченного лица на обращение в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, а также в иные уполномоченные органы и организации для подачи заявления о формировании земельного участка для многоквартирного дома и предоставлении ему всех необходимых полномочий.
9. О наделении уполномоченного лица правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.
10. О заключении (перезаключении) договоров с ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение, водопотребление, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение для МКД г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108.
11. О порядке размещения уведомлений об общих собраниях собственников.
12. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О направлении копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование «Измайловское» Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.
14. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Напоминаем Вам:

При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право на квартиру или помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По вопросам, связанным с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома, предварительно ознакомиться с условиями Договора управления можно обращаться по телефону: 494-97-24, по адресу: наб. Обводного канала, дом 108, пом. 20-Н.

Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассматриваться на собрании, вы можете в помещении Управляющей Компании ООО «Лемминкяйнен Сервис» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, пом. 20-Н с 10.00 час. до 16.00 час.

По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться по телефону: 494-97-24 с 10.00 час. до 16.00 час., после 16-00 по тел. +79219489217

Заполненные бюллетени просьба передать в диспетчерскую жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, пом. 37-Н с 27 сентября 2015 года по 7 октября 2015 года.

Подсчет голосов будет производиться в течение двух рабочих дней после окончания даты подачи решений в заочной форме.

Обращаем внимание, что при очно-заочной форме «очные» и «заочные» голоса суммируются, и протокол оформляется один.

Инициатор собрания – ЗАО «Лемминкяйнен Рус»

Оператор проведения собрания- ООО «Лемминкяйнен Сервис»

