

**Решение общего собрания собственников квартир и помещений в многоквартирном доме
по адресу: Адмиралтейский район СПб, набережная Обводного канала, дом 108, проводимого в очно-
заочной форме с 27 сентября 2015г. по 07 октября 2015г.**

город Санкт-Петербург

«12» октября 2015 года

Место проведения (очная часть): Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, пом. 20-Н
Время проведения (очная часть): с 18-00 час до 20-00 час 27 сентября 2015 г.

Время проведения (заочная часть): с 20-00 час 27 сентября 2015г. по 24-00 07 октября 2015г.

Собрание проведено по инициативе собственника помещений ЗАО «Лемминкяйнен Рус» NN 65,82,195-197 и др.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, собственники которых имеют право принять участие в общем собрании составляет — 35956,90 кв.м. В собрании приняли участи собственники помещений, обладающие — 22130,70 кв.м., что составляет 61,548 % от общей площади помещений в многоквартирном доме, по адресу: СПб, набережная Обводного канала, дом 108.

В соответствии с ЖК РФ кворум общего собрания имеется.

Собрание правомочно решать все вопросы, вынесенные на повестку дня общего собрания, кроме п. 8.2, по которому в соответствии с ЖК РФ требуется 2/3 голосов всех собственников многоквартирного дома.

Решение собственников по вопросам, вынесенным на голосование:

1. Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

1.1. Избрать председателем собрания ЗАО «Лемминкяйнен Рус» в лице Тимонова Сергея Михайловича, действующего по доверенности № Р-1116 от 22.09.2015г.

«ЗА» 97,147 % «ПРОТИВ» 0,262 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,591 %

Решение принято большинством голосов.

1.2. Избрать секретарем собрания Султанову Елизавету Ильиничну.

«ЗА» 97,147 % «ПРОТИВ» 0,262 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,591 %

Решение принято большинством голосов.

1.3. Избрать в счетную комиссию по проведению голосования общего собрания собственников Ганусовского Андрея Васильевича.

«ЗА» 96,749 % «ПРОТИВ» 0,262 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,989 %

Решение принято большинством голосов.

1.4. Избрать в счетную комиссию по проведению голосования общего собрания собственников АО «САТО-Нева Ою» в лице Милушковой Веры Николаевны, действующей по доверенности б/н от 24.09.2015г.

«ЗА» 96,749 % «ПРОТИВ» 0,262 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,989 %

Решение принято большинством голосов.

2. Выбрать порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу.

«ЗА» 97,773 % «ПРОТИВ» 0,947 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,280 %

Решение принято большинством голосов.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее МКД) г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108:

а) выбрать в качестве способа управления МКД способ управления товариществом собственников жилья.

«ЗА» 17,332 % «ПРОТИВ» 75,425 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,243 %

Общее собрание собственников, большинством голосов вынесло решение не выбирать в качестве способа управления МКД способ управления товариществом собственников жилья.

б) выбрать в качестве способа управления МКД способ управления Управляющей Компанией.

«ЗА» 98,911 % «ПРОТИВ» 0,233 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,856 %

Решение принято большинством голосов.

**4. Выбрать в качестве Управляющей Компании многоквартирным жилым домом по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, Управляющую компанию
ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954.**

«ЗА» 98,827 % «ПРОТИВ» 0,233 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,940 %

Решение принято большинством голосов.

5. Подтвердить существенные условия договора управления между собственниками помещений МКД и управляющей организацией.

«ЗА» 95,797 % «ПРОТИВ» 1,370 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,833 %

Собрание, большинством голосов, подтвердило условия текущего договора управления с Управляющей компанией ООО «Лемминкяйнен Сервис».

Решение принято большинством голосов.

6. Подтвердить срок действия договора управления между собственниками помещений МКД и управляющей организацией: 3 года.

«ЗА» 97,243 % «ПРОТИВ» 1,042 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,715 %

Решение принято большинством голосов.

7.1. Разрешить изменение площади и границ многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, в связи с вводом в эксплуатацию второго этапа объекта строительства, для прохождения кадастрового учета второго этапа строительства.

«ЗА» 98,366 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,634 %

Решение принято большинством голосов.

7.2. Произвести работы по формированию земельного участка для многоквартирного дома.

«ЗА» 99,364 % «ПРОТИВ» 0,377 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,258 %

Решение принято большинством голосов.

8.1. Уполномочить ООО «Лемминкяйнен Сервис» в лице, Тимонова Сергея Михайловича от имени собственников помещений многоквартирного дома для обращения в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга подать заявления о формировании (уточнении границ) земельного участка для многоквартирного дома.

«ЗА» 98,714 % «ПРОТИВ» 0,377 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,909 %

Решение принято большинством голосов.

8.2. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 оформить права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установлении пределов его использования.

Решение не принято, так как в соответствии с ЖК РФ для принятия решения требуется 2/3 голосов всех собственников многоквартирного дома.

9.1. Наделить полномочиями ООО «Лемминкяйнен Сервис» в лице Тимонова Сергея Михайловича правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга, правом на согласование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.

«ЗА» 99,172 % «ПРОТИВ» 0,377 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,451 %

Решение принято большинством голосов.

9.2. Возложить расходы, связанные с исполнением решений, по формированию земельного участка под многоквартирным домом и оформлением прав на него на ЗАО «Лемминкяйнен Рус».

«ЗА» 98,459 % «ПРОТИВ» 0,377 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,164 %

Решение принято большинством голосов.

10. Уполномочить ООО «Лемминкяйнен Сервис» перезаключать (переоформлять, подтверждать полномочия абонента) договора на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение с ресурсоснабжающими организациями для МКД г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108.

«ЗА» 99,455 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,545 %

Решение принято большинством голосов.

11. Размещать уведомления об общих собраниях собственников на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.

«ЗА» 99,769 % «ПРОТИВ» 0,231 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов.

12. Выбрать место - офис ООО "Лемминкяйнен Сервис" и адрес: СПб, набережная Обводного канала, пом. 20-Н для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений общих собраний таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %


Решение принято большинством голосов.

13. Выбор лица, уполномоченного направить копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование Адмиралтейского района Санкт-Петербурга: уполномочить генерального директора ООО "Лемминкяйнен Сервис" Тимонова Сергея Михайловича направить в адрес администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и муниципального образования Адмиралтейского района Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников в МКД.

«ЗА» 99,739 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,201 %

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

 (Тимонов С.М.)

Секретарь собрания

 (Султанова Е.И.)

Ottoberto
Mazzetta

