

**План работ
управляющей организации «ЮИТ Сервис Казань» в
многоквартирном доме по ул. Сибгата Хакима 42 на 2018-2019 год**

1. Работы по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническими нормами и регламентами – в течение года

2. Работы по текущему ремонту общего имущества:

1. Установка фиксаторов входных дверей;
2. Ремонт ЛКП дома по необходимости;
3. Установка контейнера для батареек;
4. Регулировка, ремонт, замена замков, доводчиков, ручек, дверей. (ориентировочный срок выполнения – два раза в год, весной и осенью);
5. Частичная замена потолочных панелей;
6. Частичная замена стояка горячей воды на полипропиленовый (при принятии общим собранием тарифов, утверждаемых для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, органами местного самоуправления);
7. Модернизация цепного механизма на противовесе лифта на прорезиненный (при принятии общим собранием тарифов, утверждаемых для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, органами местного самоуправления);
8. Установка велопарковки;
9. Замена/ремонт вентиляторов на системе вытяжной вентиляции.

3. Работы по благоустройству МКД и придомовой территории

1. Сезонный уход за зелеными насаждениями (ориентировочный срок выполнения – весна/лето);
2. Проведение эко субботы (срок выполнения – май);
3. Посадка однолетних растений;
4. Монтаж новогодних украшений;
5. Ремонт и частичная замена плиточного покрытия на лестничном марше при входе в подъезд.

4. Работы в соответствии с принятыми решениями на ОСС МКД (в течение года)

План работ является минимально рекомендованным и может быть изменен в связи с изменением обстоятельств эксплуатации и необходимостью других затрат.