

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**  
**к бюллетеню для голосования**  
**на годовом общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр., д.11, корпус 1, литера А.**

**Правила пользования придомовой территорией (далее по тексту «Правила»)**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Правила разработаны с целью реализации положений ст. 161 ЖК РФ в части обеспечения благоприятных и безопасных условия проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного движения транспортных средств и пешеходов в отведенных зонах движения, соблюдение требований пожарной безопасности, обеспечение беспрепятственного проезда большегрузного и специального транспорта по придомовой территории домов по адресу: г. Санкт-Петербург пр. Кузнецова д.11 к.1,2,3. (далее по тексту «ЖК «Тринити»)

1.2. Правила утверждаются общим собранием собственников жилья и являются обязательными для всех лиц, использующих транспортные средства на придомовой территории ЖК «Тринити».

1.3. В соответствии с Правилами, на придомовой территории ЖК «Тринити» ведется строгий учёт въезда/выезда транспортных средств, для обеспечения которого используются бумажные и электронные средства хранения и обработки информации.

1.4. С целью обеспечения учёта въезда/выезда собственник помещения либо член семьи собственника помещения, при наличии в пользовании указанных лиц транспортных средств, обязан иметь персональный радиобрелок для проезда принадлежащих ему на праве собственности, а равно на правах личного или служебного пользования, транспортных средств через шлагбаумы, ограничивающие проезд. Вышеуказанный радиобрелок приобретается у подрядной организации, обслуживающей систему контроля управления доступом на территорию ЖК «Тринити», для чего собственник, либо член его семьи с собственного согласия подает заявку в обслуживающую организацию письменно, либо по электронной почте с указанием адреса помещения, принадлежащего ему, либо члену его семьи, государственного номерного знака транспортного средства, собственника транспортного средства, **правоустанавливающий документ**. На одно транспортное средство изготавливается один радиобрелок.

1.5. На территорию ЖК «Тринити» разрешается проезд без использования персонального радиобрелока только машин, предназначенных для вывоза мусора, уборки территории, такси, имеющих специальную цветографическую схему на кузове (шашечки) либо опознавательный фонарь такси на крыше, транспортные средства, осуществляющие доставку/вывоз грузов общей массой не более 5 тонн. Для проезда вышеуказанных ТС, сотрудник охраны ЖК записывает в журнал регистрации въезда/выезда ТС данные водителя и ТС, после чего осуществляет пропуск данного ТС на территорию и контролирует погрузо-разгрузочные работы и незамедлительный выезд ТС средства с территории ЖК после окончания погрузо-разгрузочных работ.

1.6. Выезд ТС с территории ЖК собственников либо членов семьи собственников помещений без радиобрелока осуществляется только при предъявлении сотруднику охраны ЖК удостоверения личности, свидетельства о регистрации ТС и записью в журнал регистрации въезда/выезда ТС.

1.7. Въезд на территорию ЖК Тринити ТС собственников либо членов семьи собственников помещений без использования персонального радиобрелока, а также использование для проезда персонального радиобрелока ТС, не соответствующего указанному в заявке на данный радиобрелок, категорически запрещен.

1.8. Нарушение настоящих Правил влечет за собой вынесение **предупреждения** при первом нарушении, либо блокировку работы персонального радиобрелока на въезд ТС при повторном, либо каждом последующем нарушении **сроком на одну неделю**, для чего акт (Приложение 1) о выявленном

нарушении вышеуказанных положений передается представителю управляющей организации для последующей передачи в исполнение подрядной организацией, обслуживающей систему контроля управления доступом территории ЖК «Тринити».

## **Раздел 2. Специальная часть На территории ЖК «Тринити»:**

- 2.1. Запрещена парковка ТС, затрудняющая проезд/выезд с парковки других автотранспортных средств, в том числе специальных транспортных средств осуществляющих вывоз мусора
- 2.2. Запрещена парковка ТС на тротуарах, газонах, пешеходных дорожках
- 2.3. Запрещается самовольная установка заграждения и прочих конструкций на парковочных местах
- 2.4. На территории ЖК разрешена стоянка только транспортных средств категории М, А, А1, В, В1. Стоянка прицепов, авто трейлеров, специальной техники запрещена.
- 2.5. Собственники автотранспортных средств должны принимать незамедлительные меры с целью скорейшего отключения ложно сработавшей сигнализации и предотвратить ее дальнейшее ложное срабатывание.
- 2.6. Запрещается парковка автотранспортных средств вне мест, предназначенных для парковки при наличии соответствующей разметки на территории ЖК.
- 2.7. Запрещается маневрирование и стоянка ТС в нарушение требований дорожных знаков и разметок, установленных на территории, в том числе парковка одного ТС на два и более парковочных места.
- 2.8. Въезд на территорию ЖК ТС без государственных регистрационных знаков запрещен.

## **Раздел 3. Лица, уполномоченные составлять акт о нарушении Правил (далее – Акт)**

Акт о выявленном нарушении составляется сотрудником охранной организации ЖК, с последующей передачей акта сотруднику управляющей компании.

В случае первого нарушения положений разделов 1,2 сотрудник УК производит запись «Предупреждение» в графе о вынесенном решении.

В случае повторного и последующих нарушений положений раздела 1,2 сотрудник УК производит запись «Ограничение въезда сроком на одну неделю» в графе о вынесенном решении, после чего копия акта посредством электронной почты направляется подрядной организации для исполнения.

Копия акта о выявленном нарушении направляется нарушителю, по адресу в ЖК «Тринити» указанном в заявке на персональный радиобрелок соответствующий гос. номеру ТС нарушителя.

Лицом, составившим Акт, также производится фото фиксация нарушения. На фотографии должны быть различимы: государственный номерной знак ТС нарушителя, положение ТС, указывающее на нарушение Правил, а также общее положение ТС нарушителя, указывающее на нахождение ТС на придомовой территории ЖК Тринити. Данные фото могут быть использованы в качестве доказательства факта нарушения в случае несогласия нарушителя с вынесенным решением по предупреждению либо ограничению въезда. В случае выявления нарушения использования персонального радиобрелока путем анализа данных системы учета фото фиксация нарушения не производится.

АКТ

О нарушении правил пользования придомовой территории ЖК «Тринити»

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_ час. \_\_ мин.

место составления: Придомовая территория ЖК «Тринити» г. Санкт-Петербург пр. Кузнецова д.11. корп 1-3.

Я,

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы лица, составившего акт, должность в случае составления сотрудником охраны)

составил настоящий акт о том, что транспортное средство:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(марка) (гос.рег. знак)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин.

- Расположено на территории ЖК в нарушение п. \_\_\_\_\_ Правил пользования, а именно

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Сделаны фотографии, свидетельствующие о нарушении.

- Было помещено на территорию ЖК с использованием персонального радиобрелока не соответствующего данному ТС и указанному в заявке на данный радиобрелок.  
(не нужно зачеркнуть)

Подпись лица, составившего Акт, \_\_\_\_\_

Отметки сотрудника УК:

Данное решение является первым/повторным  
(не нужно зачеркнуть)

Вынесенное решение: Предупреждение/ Ограничение въезда сроком на одну неделю  
(не нужно зачеркнуть)

Дата направления в подрядную организацию для исполнения «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(фио, должность сотрудника УК)