Приложение № 3
к бюллетеню для годового голосования
на общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 3

Состав системы освещения придомовой территории ЖК INKERI
и порядок внесения в состав общего имущества Дома системы освещения
придомовой территории расположенные на территории ЖК INKERI

I. Перечень оборудования, входящего в систему освещения придомовой территории ЖК INKERI:

- Кабель АВБбШв 4х25 – 1681 м.
- Кабель ВВГнг 3х2,5 – 434 м.
- Щит распределительный ЩО (типа И-123) – 1 компл.
- Осветительная система «Смайл квадрат» с тремя светильниками типа SM-DU/2х150W – 15 шт. (45 шт. светильников)
- Осветительная система «Смайл квадрат» с двумя светильниками типа SM-DU/3х150W – 47 шт. (94 шт. светильников)
- Опора декоративная «Свирь» н/с 4-5126 – 62 шт.

II. Точка подключения к сетям электроснабжения и прибор учета, учитывающий количество электрической энергией, потребляемой системой освещения придомовой территории ЖК INKERI:

Точка подключения придомового освещения - щит освещения на фасаде БКТП 532 (на плане щит ЩО типа И-123) вход со стороны дома 55 кор.2 стр.6).

В щите установлен расчётный прибор учета - счётчик Меркурий 230 АРТ-03, зав. №25435092. Счётчик включен в договор энергоснабжения №78260000262415 и применяется для расчётов.

III. Порядок распределения долей на систему освещения придомовой территории, расположенную на территории ЖК INKERI, и не являющуюся общим имуществом Дома, но используемую собственниками помещений в Доме, при включении в состав общего имущества каждого из домов ЖК INKERI:

Формула определения доли: S_n/S_o

Где S_n – Площадь помещений определенного МКД за вычетом площади помещений, являющихся общим имуществом данного МКД.

S_o – Сумма всех площадей помещений всех МКД, входящих в ЖК INKERI, за вычетом площади помещений, являющихся общим имуществом хотя бы одного МКД, входящего в ЖК INKERI.

Адрес МКД	Площадь помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом	Доля в праве на оборудование и объеме коммунальных ресурсов (Площадь*100%/31929,1)
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 1	3 852,40	12,07%

г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 2	2 450,80	7,68%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 3	3 851,50	12,06%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 4	3 874,30	12,13%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 5	2 449,50	7,67%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 6	3 858,20	12,08%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 7	3 854,80	12,07%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 8	3 853,90	12,07%
г.Пушкин, ул.Саперная, д.55, к.2 строение 9	3 883,70	12,16%
ИТОГО	31 929,10	100,00%

IV. Порядок включения долей на систему освещения придомовой территории, расположенную на территории ЖК INKERI в состав общего имущества каждого из домов ЖК INKERI, и не являющуюся общим имуществом Дома, но используемую собственниками помещений в Доме:

Включение системы освещения придомовой территории, расположенной на территории ЖК INKERI, в состав общего имущества Дома будет считаться состоявшимся с момента принятия положительного решения собственниками помещений всех многоквартирных домов, входящих в ЖК INKERI по вопросу о включении в состав общего имущества их домов системы освещения придомовой территории в долях, аналогично принимаемому собственниками Дома решению.

С момента включения системы освещения придомовой территории, расположенной на территории ЖК INKERI, в состав общего имущества Дома доля в праве на систему освещения придомовой территории, расположенной на территории ЖК INKERI, указанные в пункте I настоящего приложения должна быть включена в текст Приложения №1 договора управления Дома, и собственники помещений Дома поручают ООО «ЮИТ Сервис» подготовить дополнительное соглашение к договору управления.

V. Бремя содержания системы освещения придомовой территории, расположенной на территории ЖК INKERI вошедшей в состав общего имущества каждого из домов ЖК INKERI:

С момента включения системы освещения придомовой территории, расположенной на территории ЖК INKERI, в состав общего имущества Дома, собственники помещений Дома будут нести бремя содержания системы, как общего имущества Дома и коммунальные ресурсы, потребленные системой освещения придомовой территории будут включены в объем коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в доле, пропорциональной площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, Дома, по отношению к площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, всех многоквартирных домов ЖК INKERI согласно пункту III настоящего приложения.