

Расчёт норматива электропотребления объектов ООО "ЮИТ Сервис" в 2015 г.

Площадь МОП дома, S м²	14 239,40
Норматив потребления согласно распоряжения, кВт*ч*м²	1,57
Расчётный норматив потребления согласно распоряжения, кВт*ч	22 356

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 97-р от 09.09.2015 года были значительно снижены нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Ранее п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" было установлено, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, а весь потребленный объем, превышающий норматив, должен оплачивать из своих средств исполнитель услуги, т.е. управляющая компания. Старые нормативы, в целом, соответствовали реальным объемам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, но в сравнении с новыми нормативами, объем коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды (в особенности электроэнергию), по факту в два раза больше. В п.44 Постановления №354 есть оговорка, что собственники помещений в многоквартирном доме могут принять на общем собрании решение о распределении всего объема коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения. Ниже приводятся данные по электропотреблению жилого дома по адресу Ленинский пр., д. 72, корпус 1, литера А за 2014–2015 год. Фактические данные электропотребления сравниваются с новым нормативом, введенным с сентября 2015 года.

Электропотребление объекта 0229, Ленинский пр. д.72 кор.1 в 2015 г.

Основные потребители	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	примечание
Расчётный норматив потребления в месяц, кВт*ч	22 356	22 356	22 356	22 356	22 356	22 356	22 356	22 356	22 356	22 356	22 356	22 356	
Расход электроэнергии на освещение кВт*ч	74 139	54 233	60 670	55 807	60 079	49 442	52 452	49 683	57 952	57 762	63 022	49 664	
Расход электроэнергии на лифты, кВт*ч	13 500	10 416	12 134	11 362	13 342	11 579	11 713	10 940	13 818	12 455	12 544	9 997	
Расход электроэнергии на дымоудаление, кВт*ч	116	65	103	66	111	103	77	70	114	74	74	59	
Общий расход электроэнергии на МОП кВт*ч	87 755	64 714	72 907	67 235	73 532	61 124	64 242	60 693	71 884	70 291	75 640	59 720	
Превышение нормативного расхода	3,93	2,89	3,26	3,01	3,29	2,73	2,87	2,71	3,22	3,14	3,38	2,67	

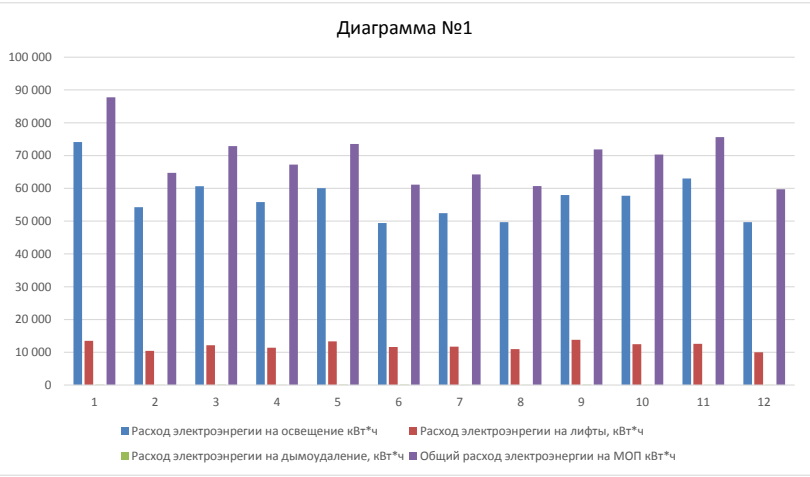


Диаграмма №1 Соотношение расхода электроэнергии по группам потребителей.

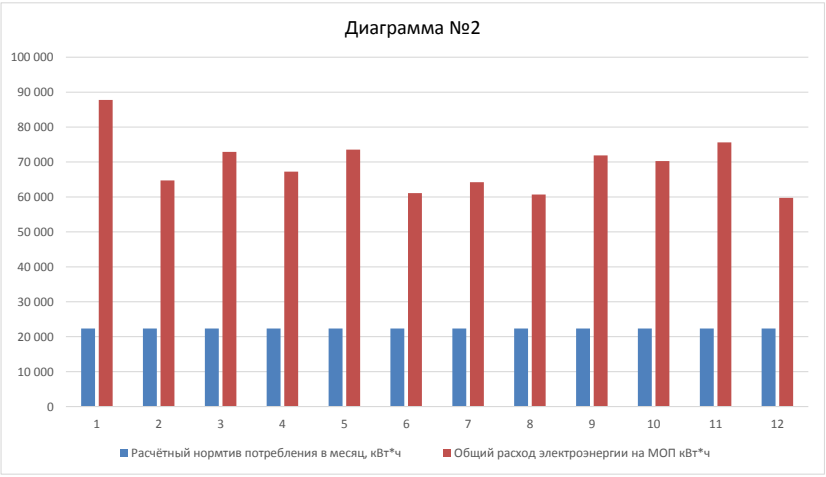


Диаграмма №2 Соотношение нормативного расхода электроэнергии к фактическому расходу электроэнергии.