

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 72, корпус 1, литера А.

План работ
управляющей компании «ЮИТ Сервис» по Ленинскому пр., д.72, корпус 1, на 2016 год*

Наименование работ	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость, руб.	период
1. Работы по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническими нормами и регламентами	весь период			
2. Работы по текущему ремонту общего имущества				
Подсыпка детской площадки и площадки для отдыха отсевом	м2	30	16 200	май
Установка дополнительной обвязки на песочнице	шт	1	3 500	июнь
Ремонт теннисного стола	шт	1	3 500	июнь
Ремонт ЛКП беседок.	шт	2	5 310	июль
Ремонт ЛКП оборудования детской площадки и площадки для отдыха	шт	9	23 895	июль
Установка заглушек на стойки газонного ограждения	шт	10	3 500	июль
Ремонт ЛКП стальных крышек световых приемков	м2	62	34 100	июль
Ремонт штукатурки и ЛКП перегородки между мусорной камерой и черной лестницей	м2	120	117 240	июль
Ремонт ЛКП фасадной панели входа в парадную	м2	180	90 000	июль
Ремонт ЛКП фасадных панелей 4 секции	м2	24	12 000	июль
Ремонт ЛКП торцов переходных балконов	мп	929	181 081	июль
Ремонт ЛКП стальных дверей	м2	56	41 832	июль
Ремонт ЛКП дверей ГРЩ №№1 - 5.	шт	5	7 850	июль
Ремонт ЛКП ящика для справок у входа в диспетчерскую	шт	1	650	июль
Расшивка и заделка трещины на стыке бетонного цоколя и кирпичной кладки	мп	12	17 400	июль
Герметизация примыкания крылец к фасаду	шт	12	8 760	июль
Ремонт межпанельных швов	мп	3000	2 400 000	сентябрь
Герметизация стыков цоколя по периметру дома.	мп	30	29 100	июль
Ремонт гидроизоляционного ковра кровли	м2	180	139 400	август
Ремонт ЛКП открытия парапета кровли	мп	30	29 310	август
Ремонт металлоконструкций ограждения на кровле	мп	50	70 000	август
Ремонт ГКЛ и ЛКП стен в помещениях ИТП1 и ИТП2	м2	55	53 735	август
Ремонтные работы по напольной плитке в МОП	м2	30	55 500	август
Малярные работы в МОП 1этажей	м2	200	125 400	август
Гидроизоляция паркинга	мп	24	96 000	август
Замена треснувших стеклопакетов на дверях МОП	шт	12	35 400	август
Итого:	3 600 663			
3. Работы по благоустройству МКД и придомовой территории				
Сезонный уход за зелеными насаждениями				весна-осень
Проведение Эко-субботы				май
Восстановление газонных покрытий				май
4. Работа с собственниками				
Сезонная помывка балконного остекления				апрель-май
Подача исковых заявлений по должникам ЖКУ	весь период			
Снижение общей дебиторской задолженности	весь период			
5. Работы в соответствии с принятыми решениями на ОСС МКД	весь период			

*План текущего ремонта (наименование, объем необходимых к выполнению работ) может быть изменен по решению Совета Дома. Стоимость работ оценочная, перед началом работ уточняется и корректируется.