

Тарифы

	Вид платежа	Тариф жилые помещения	Тарифы нежилые помещения	Ед.изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	Содержание общего имущества МКД	21,74	21,74	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	7,29	7,29	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,46	0,46	Руб/кв.м.
1.4.	Обслуживание СКУД	1,75	1,75	Руб/кв.м.
1.5.	Уборка мест общего пользования	5,07	5,07	Руб/кв.м.
1.6.	Санитарное содержание территории	6,79	6,79	Руб/кв.м.
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	3,57	3,57	Руб/кв.м.
1.8.	Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,44	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,57	0,57	Руб/кв.м.
1.10.	Содержание и ремонт лифтов	4,28	4,28	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>			
2.1.	Управление многоквартирным домом	12,50	12,50	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	6,21	6,21	Руб/кв.м.

Пояснительная записка к расчету тарифов

1) Тарифы не пересматривались с 05.12.2016. Уровень инфляции за 2016 г. составил 5,38%, за 2017 г. 2,52%. В связи с ростом цен на предоставляемые контрагентами услуги (превышающим уровень инфляции), увеличилась себестоимость предоставляемых услуг. Оплата труда персонала, также влияющая на себестоимость услуг, подлежит ежегодной индексации.

В состав статьи Содержание общего имущества МКД входят затраты на обслуживание дорогостоящего импортного оборудования (инженерные системы, коммуникации), которые зависят от курса валют. Тариф по статье "Содержание общего имущества МКД" увеличился на 1,35 руб. по сравнению с текущим. Снизить это тариф можно только путем сокращения численности персонала, что приведет к увеличению сроков устранения неисправностей в рамках содержания общего имущества.

Тарифы по статьям «Вывоз и утилизация ТБО», «Содержание и ремонт АППЗ», «Обслуживание СКУД», «Уборка МОП», «Санитарное содержание территории» не изменились.

Тариф по статье Охране рассчитан с учетом увеличения состава дежурной смены ЖК INKERI до трех человек. Увеличить тариф при этом предлагается на 0,92 руб./м²

2) пп. 1.1. тарифов «Содержание общего имущества» - включает в себя стоимость услуг по содержанию прочего общего имущества МКД, не перечисленного в пп. 1.2.- 1.10. Также в

статью 1.1. содержание общего имущества вошло оказание услуг по организации аварийно-диспетчерской службе, ранее представляемой отдельной строкой.

3) Тариф по статье "Текущий ремонт" соответствует размеру городского тарифа по текущему ремонту.

СМЕТА

многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Саперная, д.55, к.2, стр.8
на 2018 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Доходы			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	1 005 370,26		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	337 348,46		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	21 137,77		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	80 758,28		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	234 618,89		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	314 162,23		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	164 997,79		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	20 408,40		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	26 575,08		Поступления от собственников помещений
1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	198 010,11		Поступления от собственников помещений

1.2	Управление многоквартирным домом			
1.2.1	Управление многоквартирным домом	577 863,24		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	287 192,63		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	3 268 443,14		
2.	Расходы			Способ покрытия расходов
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	202 832,25	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	118 512,41	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	33 329,95	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	18 004,10	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Обслуживание ковров	23 774,24	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	119 323,33	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации,	489 593,98	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

	дренажной системы, вентиляции, электроснабжения			
2.8	Обеспечение общественного порядка	337 348,46	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.9	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	21 137,77	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.10	Техническое обслуживание системы контроля доступа	80 758,28	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.11	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	234 618,89	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.12	Содержание и ремонт лифтов	198 010,11	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.13	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	314 162,23	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.14	Вывоз и утилизация бытовых отходов	164 997,79	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.15	Управление многоквартирным домом	577 863,24	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2.1 (Управление многоквартирным домом)
2.16	Содержание и ремонт системы АППЗ	20 408,40	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.17	Техническое обслуживание ПЗУ	26 575,08	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.18	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту на 2018 год	287 192,63	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	3 268 443,14		

