

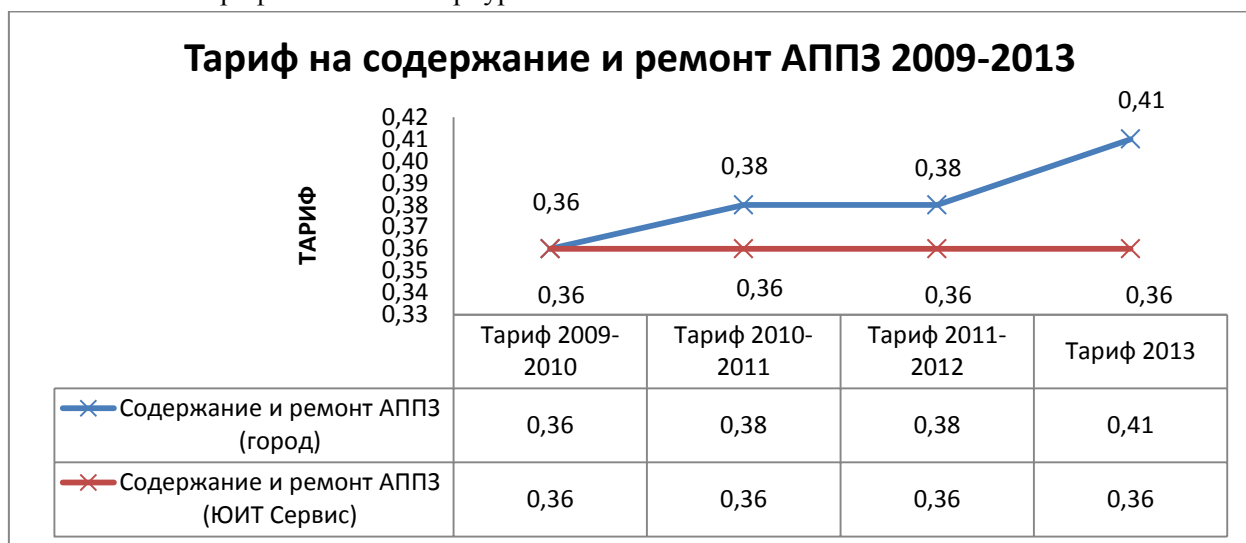
**ПРИЛОЖЕНИЕ №5.2**  
к бюллетеню для голосования  
на годовом общем собрании собственников  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.72, корп.1

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПОВЫШЕНИЯ ТАРИФОВ НА РЯД УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УК ЮИТ СЕРВИС В РАМКАХ ДОГОВОРА НА УПРАВЛЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

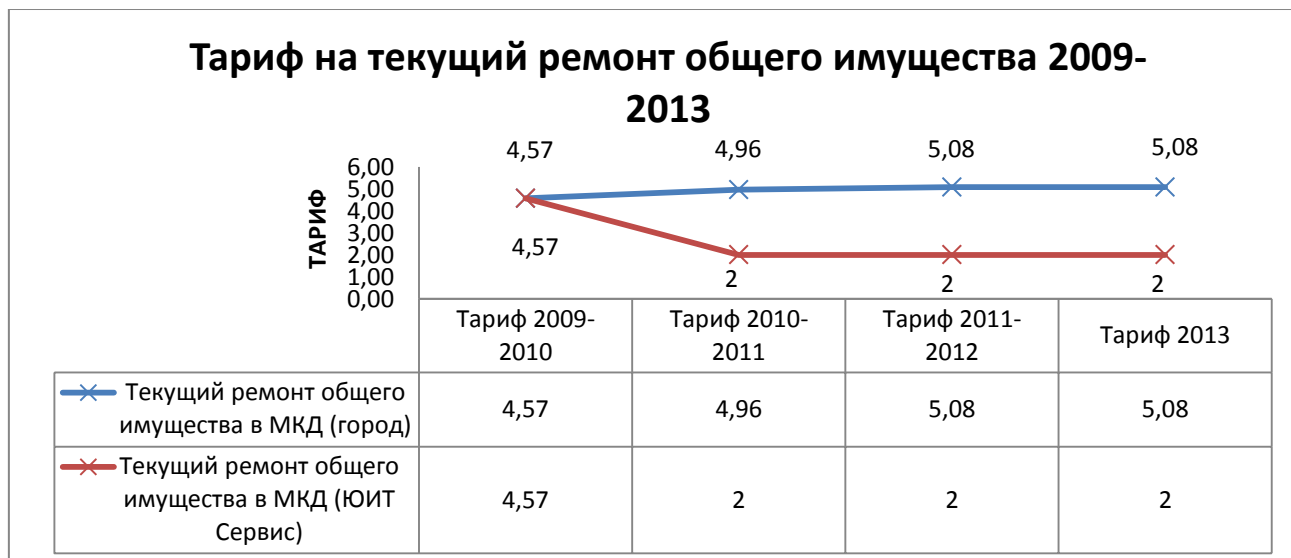
Управляющая компания ЮИТ Сервис в соответствии с п.4.3, 4.4. Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме уведомляет вас о необходимости повышения тарифов на следующие виды услуг:

- Содержание и ремонт АППЗ до 0,41 руб./м<sup>2</sup> (действующий тариф 0,36 руб./м<sup>2</sup> утвержден в 2009 году и с тех пор не повышался).**

Тариф 0,41 руб./м<sup>2</sup> соответствует действующей минимальной общегородской ставке и утвержден Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.



- Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме до 3 руб./м<sup>2</sup> (действующий тариф 2 руб./м<sup>2</sup> установлен в 2010 году и с тех пор не повышался).**



Обоснованием повышения тарифов являются инфляционные изменения (уровень инфляции в период 2009-2013 год составляет более 40%), изменение МРОТ и стоимости фактических затрат управляющей компании.