

Отчет для жильцов, проживающих по адресу: Ленинский пр., д.72, к.1

за период 01.01.2013-31.08.2013

Общая площадь - 63 729,5 м2

Жилая площадь - 59 523,5 м2

Нежилая площадь - 4 206 м2

Паркинг - 2 657 м2

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 72, к.1**

тыс. руб.

Продукты	Расшифровка	Тариф	Потрачено	Начислено	Получено	получено/ начислено	получено/ потрачено	начислено/ потрачено	Итого разница начислено/ потрачено по статье затрат
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1. Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (техник-электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию зданий), специалистов по жилищному сервису, техника 2. Услуги аварийного обслуживания 3. Дератизация и дезинфекция 4. Плановые осмотры общего имущества и подготовка домов к сезонной эксплуатации	3,39	1 852,2	1 642,3	1 406,3	-236,0	-445,9	-209,9	-224,5
	Паркинг	3,39	86,6	72,1	62,4	-9,6	-24,2	-14,6	
Эксплуатационные расходы	1. Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик) 2. Обслуживание узлов учета 3. Обслуживание системы диспетчеризации 4. Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	5,15	2 353,4	2 495,9	2 137,0	-359,0	-216,5	142,5	155,6
	Паркинг	5,15	96,3	109,5	94,9	-14,6	-1,5	13,1	
Санитарное содержание территории	Услуги по уборке придомовой территории. Периодичность услуг устанавливается в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и Государственным стандартом РФ и ЮИТ "Сервис"	1,77	979,8	857,5	730,9	-126,6	-248,9	-122,4	-127,4
	Паркинг	1,77	42,6	37,6	32,6	-5,0	-10,0	-5,0	
Уборка мест общего пользования	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	1,9/2,12	798,4	957,5	806,8	-150,8	8,4	159,2	159,2
	Остаток резерва на начало периода	934,2		Остаток резерва на конец периода			1 367,6		

Содержание и ремонт лифтов	1. Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов 2. Страхование лифтов 3. Текущий ремонт лифтов 3. Обеспечение GSM-связи лифтов	3,10	966,8	1 400,2	1 189,8	-210,4	223,0	433,4	433,4
Текущий ремонт	Остаток резерва на начало периода	601,0		Остаток резерва на конец периода			162,4		
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2,00	1 389,5	968,9	829,7	-139,2	-559,8	-420,6	-438,5
	Паркинг	2,00	60,5	42,5	36,8	-5,7	-23,6	-17,9	
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	2,90	1 392,5	1 394,8	1 187,7	-207,0	-204,8	2,3	28,0
	Паркинг	2,90	35,9	61,6	53,4	-8,2	17,5	25,7	
Содержание и ремонт ПЗУ	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства ПЗУ (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	0,46	136,9	207,8	176,6	-31,2	39,7	70,9	70,9
Содержание и ремонт АППЗ	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	0,36	201,5	174,4	149,3	-25,1	-52,2	-27,1	-28,3
	Паркинг	0,36	8,8	7,6	6,4	-1,1	-2,3	-1,2	
Управление многоквартирным домом	1. Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба) 2. Управленческие расходы (транспортные расходы, офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)	3,22	2 617,5	1 561,7	1 335,8	-225,9	-1 281,7	-1 055,8	-1 101,3
	Паркинг	3,22	113,9	68,4	59,3	-9,1	-54,6	-45,5	
Охрана	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды	5,10	2 123,4	2 471,7	2 103,3	-368,4	-72,9	295,5	260,2
	ТО систем видеонаблюдения		52,8						
	Паркинг	5,10	143,7	108,4	93,9	-14,5	-49,7	-35,3	
Радио	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам	46,00	303,3	304,4	257,1	-47,3	-46,2	1,1	1,1
Телевидение	Услуги кабельного телевидения. Услуги по обслуживанию СКПТ	95,00/110,00	670,1	717,9	597,2	-120,8	-72,9	47,8	47,8

Услуги расчет.центра	Печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	11,5/11,00	86,8	85,5	80,8	-4,7	-6,0	-1,3	-2,5
	Паркинг	11,5/11,00	3,6	2,4	2,1	-0,3	-1,5	-1,2	
Услуги Сбербанка	Процент банка за прием, обработку и проведение платежей	2%	405,3	406,4	401,1	-5,3	-4,2	1,1	1,5
	Паркинг	2%	16,9	17,3	14,7	-2,6	-2,2	0,4	
Холодная вода	холодная вода водоотведение холодной воды водоотведение горячей воды	17,72/20,38	2 021,1	1 978,3	1 794,4	-183,9	-226,7	-42,8	-42,8
Коммунальное освещение	день-ночь	1,877-0,497	917,8	970,8	871,3	-99,5	-46,5	53,1	53,1
Отопление		1 175 / 1 351,25	6 290,5	6 416,2	6 266,4	-149,8	-24,1	125,7	125,7
Электроэнергия	день-ночь	2,39-1,44	2 989,1	2 850,0	2 523,3	-326,8	-465,8	-139,0	-139,0
ИТОГО:			29 157,5	28 389,7	25 301,3	-3 088,4	-3 856,2	-767,8	-767,8

Примечание

1. Перерасчет в июне по отоплению составляет -2 469 576,85

Целевые взносы

Наименование работ	Потрачено	Начислено	Получено	получено/ потрачено	начислено/ потрачено
Установка газонного ограждения	545,1	477,1	249,5	-295,6	-67,9
Установка (согласование) шлагбаума	80,2	699,8	365,9	285,7	619,6
Формирование земельного участка	0,0	127,2	66,5	66,5	127,2