Приложение № 2
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 15, лит. А.

Предложение на проведение работ по обогреву кровли и водостоков МКД Смольный проспект, дом 15 А

1. Предполагаемая стоимость работ: 954 560,23 рублей + 10% предполагаемое изменение стоимости работ на момент начала работ.
2. Начало производства работ: не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
4. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает предполагаемую стоимость работ– работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
5. В Случае наступления событий, изложенных в п. 3, 4 и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.
6. Перечень работ со стоимость на момент формирования предложения о производстве работ:

№п/п	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость за единицу, руб.	Итого, руб
1	**Монтажные и пуско-наладочные работы**				
1.1	Прокладка греющего кабеля в водосборном желобе с креплением зажимами на вытяжных заклепках к Г-образным кронштейнам	м.	40	260	10 400,00
1.2	Прокладка греющего кабеля в водосточной трубе на тросовом подвесе	м.	348	169	58 812,00
1.3	Прокладка греющего кабеля по капельнику и в ендове	м.	74	350	25 900,00
1.4	Прокладка греющего кабеля по плоской кровле с креплением кабельными хомутами к сварной сетке	м.	212	350	74 200,00
1.5	Монтаж лотка кабельного с креплением к фальцам кровли	комп.	1	16 500,00	16 500,00

1.6	Прокладка силового и контрольного кабеля по лотку кабельному	м.	125	195	24 375,00
1.7	Прокладка силового и контрольного кабеля в металлорукаве по существующим конструкциям	м.	100	195	19 500,00
1.8	Установка и расключение коробок распределительных	шт.	7	650	4 550,00
1.9	Установка и подключение датчиков	шт.	4	910	3 640,00
1.10	Установка и подключение ШУО	шт.	1	7 800,00	7 800,00
1.11	Транспортные расходы по комплектации материалов	комп.	1	5 200,00	5 200,00
1.12	Пуско-наладочные работы, в т.ч. инструктаж пользователей и оформление комплекта ИД, в т.ч. исполнительной схемы	комп.	1	20 000,00	20 000,00
				Итого за комплекс работ в руб.	**270 877,00**
2	**Оборудование и материалы**				
2.2	Кабель нагревательный резистивного типа Elektra VCDR30	м.	674	258,5	174 229,00
2.3	Кабель силовой NYM 3*2,5	м.	165	66	10 890,00
2.4	Кабель контрольный МКЭШ 3*0,75	м.	15	49,5	742,5
2.5	Витая пара FTP 4 пары AWG 24 Cat.5e внешняя Cu Premium (FTP 4x2x0,51 5e)	м.	45	35,2	1 584,00
2.6	Металлорукав Р3-ЦХ-20	м.	100	74,8	7 480,00
2.7	Скоба металлическая однолапковая d21-22мм	шт.	130	6,6	858
2.8	Лента монтажная PVA 12*1,0 L=30,0 м.	рул.	2	1 391,50	2 783,00
2.9	Заклепка вытяжная алюминиевая 4,0*10 упак. 1000 шт.	упак.	1,2	943,8	1 132,56
2.10	Элемент крепежный Г-обр. 100*100*10*1 мм. пассир. сталь	шт.	50	39,6	1 980,00
2.11	Сетка сварная стальная оцинкованная 25*25*2 мм	м2	15	478,5	7 177,50
2.12	Элемент крепежный СР-1.25Ц со вкладышем ПВХ	шт.	400	26,4	10 560,00
2.13	Трос стальной оцинк. D=3 мм. б/о	м.	176	24,2	4 259,20
2.14	Зажим для троса 3-6 мм.	шт.	14	8,8	123,2
2.15	Коробка распределительная 110x110x67мм Abox 060 IP65 Spelsberg	шт.	7	831,6	5 821,20
2.16	Сальник для ввода кабеля в коробку PG9/PG16	шт.	25	38,5	962,5
2.17	Блок питания датчика осадков БПДО	шт.	1	3 008,50	3 008,50
2.18	Термоконтроллер для систем антиобледенения РТМ-2000 ССТ	шт.	1	14 292,30	14 292,30
2.19	Датчик воды TSW01-3,0	шт.	2	1 408,00	2 816,00
2.20	Датчик осадков TSP02-3,0	шт.	1	5 211,80	5 211,80

2.21	Датчик температуры воздуха TST01-0,3-п (-55…+60)	шт.	1	821,7	821,7
2.22	Шкаф управления системой антиобледенения ШУО-2М (корпус шкафа навесной металлический IP44, автоматика ABB, индикаторы "Сеть", "Нагрев", "Ручной режим")	шт.	1	54 450,00	54 450,00
2.23	Электромонтажные материалы для устройства прохода силовых и питающих кабелей по кровле - лотки перфорированные с глухой крышкой, крепления на фальц кровли	набор	1	25 300,00	25 300,00
2.24	Метизы и расходные материалы	набор	1	7 150,00	7 150,00
Итого оборудование и материалы в руб.					**343 632,96**
Итого за весь комплекс работ в руб.					**614 509,96**
НДС 20%					**122 901,99**
Итого за весь комплекс работ в руб. в том числе НДС 20%					**737 411,95**

	Стоимость по монтажу силового кабеля до кровли в руб. с НДС	**Стоимость работ по обогреву кровли в руб. с НДС**	**Итого стоимость в руб. с НДС**
Смольный, 15	217 148,28	737 411,95	954 560,23