

**Тарифы- стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию нежилого помещения до
31 июля 2019.**

Наименование	На весь паркинг (с НДС), руб. в месяц	На 1/197 долю в праве общедолевой собственности (с НДС), руб. в месяц
Техническое обслуживание Паркинга	9016,69	45,77
Уборка паркинга	4223,68	21,44
Текущий ремонт	1451,89	7,37
ИТОГО	14692,26	74,58

**Тарифы- стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию нежилого помещения с 01
августа 2019.**

Наименование	На весь паркинг (с НДС), руб. в месяц	На 1/197 долю в праве общедолевой собственности (с НДС), руб. в месяц
Техническое обслуживание Паркинга	50701,89	257,37
Уборка паркинга	28716,69	145,77
Текущий ремонт	23923,68	121,44
ИТОГО	103342,26	524,58

По истечении каждых 24 календарных месяцев с даты утверждения стоимости услуг и работ по Договору на общем собрании собственников Паркинга (в пределах срока действия Договора), стоимость услуг и работ по Договору на следующие 24 календарных месяца определяется с учетом применением официального индекса потребительских цен на услуги, публикуемого Росстатом России, только при наличии совокупности следующих обстоятельств:

- Исполнитель предоставил Заказчику предложение, в котором содержались расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых Исполнителю для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
- Исполнитель и/или Заказчик инициировали общее собрание собственников Паркинга по вопросу пересмотра размера платы;
- Общее собрание собственников Паркинга не состоялось из-за отсутствия кворума.

. В отношении стоимости работ и услуг, утверждаемых на данном собрании, проводимом в 2018 году, в отсутствии иных решений данный порядок определения стоимости применяется с 01 августа 2019 года, датой утверждения стоимости услуг и работ в целях применения данного порядка определения стоимости, в отсутствии иных решений собственников Паркинга по предложению Исполнителя, считать 01 августа 2019 года, утвержденная стоимость услуг и работ– сумма оплаты в месяц, действующая на 01 августа 2019 года.