

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ

*Нежилым помещением № 1-Н, расположенным в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 108.*

1. Нежилое помещение № 1-Н, расположенное в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 108 (далее – Паркинг) используется для размещения, в том числе с целью хранения (парковки) транспортных средств, включая велосипеды (далее - ТС).
2. Право пользования Паркингом имеют лица, наделенные правом общей долевой собственности на Паркинг либо имеющие договорные отношения с собственником(ами) доли в праве общей долевой собственности на Паркинг.
3. В Паркинге присутствует разметка, устанавливающая границы пронумерованных парковочных мест.
4. Собственник Паркинга вправе использовать для размещения, в том числе хранения (парковки) ТС те парковочные места, границы которых отражены в документе, являющемся основанием регистрации права собственности на долю в праве общей долевой собственности на Паркинг. Допускается использование пространства между границей парковочного места и несущей конструкцией (элементом) Паркинга, расположенной(ым) в непосредственной близости от парковочного места, если такое использование не препятствует проходу и/или проезду и не создает угрозы причинения вреда жизни, здоровью и имуществу других собственников.
5. За Собственниками Паркинга закреплены парковочные места согласно правоустанавливающим документам, являющимся основанием приобретения доли в праве общей долевой собственности Паркинга. При переходе доли в праве общей долевой собственности Паркинга к новому Собственнику – за новым Собственником закрепляются парковочные места, которые были закреплены за предыдущим Собственником.
6. Каждый участник общей долевой собственности вправе осуществить выдел в натуре своей доли в отношении парковочного места, закрепленного за таким Собственником согласно п.5 настоящих Правил, посредством определения границ машино-места в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также зарегистрировать право собственности на машино-место.
7. До прекращения права общей долевой собственности на помещение собственник машино-места, образованного в соответствии с п.6 настоящих правил, имеет право пользования имуществом, оставшимся после выдела машино-места и необходимым для прохода или проезда к машино-месту, и несет бремя содержания такого имущества в объеме, существовавшем до выдела машино-места.
8. Парковка Собственником Паркинга транспортных средств на парковочные места, не закрепленные за таким Собственником согласно п.5 настоящих Правил, запрещена.

9. Парковочные места в паркинге могут быть использованы исключительно для размещения, в том числе хранения (парковки) ТС. Использовать парковочные места для складирования или в иных целях запрещено.
10. В случае привлечения Собственников Паркинга к административной ответственности вследствие нарушения п. 9 настоящих Правил, ответственность несет Собственник Паркинга, за которым согласно п.5 настоящих Правил закреплены парковочные места, ненадлежащее использование которых привело к привлечению Собственников Паркинга к административной ответственности.
11. Собственники Паркинга вправе заключать Договоры возмездного пользования парковочными местами, закрепленными за ними согласно п. 5 настоящих Правил, на срок не превышающий 11 месяцев. Доходы от таких Договоров распределяются в пользу Собственника парковочных мест, закрепленных за ним согласно п. 5 настоящих Правил, в отношении которых заключены Договоры возмездного пользования.