

**СВОДНЫЙ ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ (ЛИЦ,  
ПРИНЯВШИХ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА, ПОСЛЕ ВЫДАЧИ ЕМУ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ПОМЕЩЕНИЯ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА МЕБЕЛЬНАЯ, ДОМ 49/92  
ПО ПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ)**

г. Санкт-Петербург

09 октября 2013 года

**Место проведения собрания:** улица Мебельная, дом 49/92

**Начало проведения собрания:** 01.08.2012 г. в 9 часов 00 минут

**Окончание проведения собрания:** 01.10.2013 г. в 22 часов 00 минут.

**Форма собрания:** заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, улица Мебельная, дом 49/92 составляет 62377,88 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов всех будущих собственников (лиц, принявших от застройщика, после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, помещения в данном доме по передаточному акту) – далее именуемых «**Будущие собственники**» – 62377,88 голосов.

Число голосов будущих собственников, принявших участие в голосовании 45282,69, что составляет 72,59% голосов от общего числа голосов всех будущих собственников.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение подписания протокола общего собрания будущих собственников председателем и секретарем собрания.
3. Выбор управляющей компании в качестве способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор ООО "ЮИТ Сервис" в качестве управляющей компании.
5. Утверждение в качестве способа уведомления собственников помещений при проведении общих собраний вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
6. Утверждение в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
7. Утверждение места хранения протоколов собраний собственников и ответственного за хранение.
8. Утверждение перечня услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома (МКД). Приложение №1 к бюллетеню для голосования.
9. Утверждение тарифов и размера обязательных платежей и взносов. Приложение №2 к бюллетеню.
10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Приложение №3 к бюллетеню.
11. Принятие решения об организации службы охраны в доме на контрактной основе. Приложение № 4 к бюллетеню.
12. Утверждение использования денежных средств в размере 10% от объема собранных платежей по статье "текущий ремонт" на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
13. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Приложение №5 к бюллетеню.
14. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №6 к бюллетеню.
15. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Выбрать председателем собрания от 6,7 секции будущего собственника кв. №237 Галочкина О.К., секретарем собрания от 6,7 секции будущего собственника кв. №130 Полунину Т.А.,  
Выбрать председателем собрания от 3,4,5 секции будущего собственника кв. №706 Зуеву Н.О., секретарем собрания от 3,4,5 секции будущего собственника кв. №476 Альперовича К.В.,  
Выбрать председателем собрания от 1,2 секции будущего собственника кв. № 396 Савельеву Н.В., секретарем собрания от 1,2 секции будущего собственника кв. №476 Альперовича К.В.».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За –39677,7 (87,62%) голосов

Против –250,6(0,55%) голосов

Воздержались – 5354,4(11,82%) голосов

**Принятое решение:***Выбрать председателем собрания от 6,7 секции будущего собственника кв. №237 Галочкина О.К., секретарем собрания от 6,7 секции будущего собственника кв. №130 Полунину Т.А.,*

*Выбрать председателем собрания от 3,4,5 секции будущего собственника кв. №706 Зуеву Н.О., секретарем собрания от 3,4,5 секции будущего собственника кв. №476 Альперовича К.В.,*

*Выбрать председателем собрания от 1,2 секции будущего собственника кв. № 396 Савельеву Н.В.,*

*секретарем собрания от 1,2 секции будущего собственника кв. №476 Альперовича К.В..*

### 2. Утверждение подписания протоколов общих собраний будущих собственников председателем и секретарем.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Протоколы Общих собраний будущих собственников подписывает председатель и секретарь собрания».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За –43401,0 (95,84%) голосов

Против –530,90 (1,17%) голосов

Воздержались –1350,8 (2,98%) голосов

**Принятое решение:***Протоколы Общих собраний будущих собственников подписывает председатель и секретарь собрания.*

### 3. Выбор управляющей компании в качестве способа управления многоквартирным домом.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Выбрать управляющую компанию в качестве способа управления многоквартирным домом»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 43401,0 (95,84%) голосов

Против – 711,90(1,57%) голосов

Воздержались –1169,80 (2,58%) голосов

**Принятое решение:***Выбрать управляющую компанию в качестве способа управления многоквартирным домом.*

### 4. Выбор ООО "ЮИТ Сервис" в качестве управляющей компании.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" в качестве управляющей компании»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За –43679,5 (96,46%) голосов

Против –665,1(1,47%) голосов

Воздержались – 938,1(2,07%) голосов

**Принятое решение:***Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" в качестве управляющей компании.*

5. Утверждение в качестве способа уведомления собственников помещений при проведении общих собраний вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За –43403,6 (95,85%) голосов

Против –389,70 (0,86%) голосов

Воздержались – 1489,4(3,29%) голосов

**Принятое решение:***Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.*

6. Утверждение в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За –43847,4 (96,83%) голосов

Против –928,9 (2,05%) голосов

Воздержались –506,5 (1,12%) голосов

**Принятое решение:** *Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.*

7. Утверждение места хранения протоколов собраний собственников и ответственного за хранение.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Протоколы собраний собственников хранятся в УК ООО "ЮИТ Сервис", ответственный за хранение - генеральный директор ООО "ЮИТ Сервис"».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За –43018,1 (95,00%) голосов

Против –586,40 (1,29%) голосов

Воздержались –1635,2 (3,61%) голосов

**Принятое решение:***Протоколы собраний собственников хранятся в УК ООО "ЮИТ Сервис", ответственный за хранение - генеральный директор ООО "ЮИТ Сервис".*

8. Утверждение перечня эксплуатационно-коммунальных услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома (МКД) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Утвердить перечень эксплуатационно-коммунальных услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома (МКД) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За –42045,3 (92,85%) голосов

Против – 517,5 (1,14%) голосов  
Воздержались – 2719,9 (6,01%) голосов

**Принятое решение:** *Утвердить перечень эксплуатационно-коммунальных услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома (МКД) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.*

9. Утверждение тарифов и размера обязательных платежей и взносов.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 40753,4 (90,0%) голосов  
Против – 909,7 (2,01%) голосов  
Воздержались – 3563,3 (7,87%) голосов

**Принятое решение:** *Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню.*

10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 41356,1 (91,33%) голосов  
Против – 1001,0 (2,21%) голосов  
Воздержались – 2925,7 (6,46%) голосов

**Принятое решение:** *Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню.*

11. Принятие решения об организации службы охраны в доме на контрактной основе.  
Приложение № 4 к бюллетеню.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны дома и придомовой территории в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню по тарифу 5,3 руб. /кв.м»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 42 129,5 (93,04%) голосов  
Против – 521,30 (1,15%) голосов  
Воздержались – 2602,6 (5,75%) голосов

**Принятое решение:** *Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны дома и придомовой территории в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню по тарифу 5,3 руб. /кв.м.*

12. Утверждение использования денежных средств в размере 10% от объема собранных платежей по статье "текущий ремонт" на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Утвердить использование денежных средств в размере 10% от объема собранных платежей по статье "текущий ремонт" на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)



За –39 739,2 (87,76%) голосов  
Против – 1779,70(3,93%) голосов  
Воздержались –3741,10 (8,26%) голосов

**Принятое решение:***Утвердить использование денежных средств в размере 10% от объема собранных платежей по статье "текущий ремонт" на работы по благоустройству дома и придомовой территории.*

13. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За –41808,2 (92,33%) голосов  
Против –2235,9 (4,94%) голосов  
Воздержались –1238,7 (2,74%) голосов

**Принятое решение:***Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню.*

14. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №6 бюллетеню».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За –41 592,8(91,85%) голосов  
Против –1696,8 (3,75%) голосов  
Воздержались –1993,10 (4,40%) голосов

**Принятое решение:***Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №6 бюллетеню.*

15. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

*Проект решения, поставленный на голосование:*

«Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, Генерального директора управляющей компании ООО "ЮИТ Сервис"»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За –40 073,2(88,50%) голосов  
Против –1993,30 (4,40%) голосов  
Воздержались –3053,7 (6,74%) голосов

**Принятое решение:***Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, Генерального директора управляющей компании ООО "ЮИТ Сервис".*

Приложения:

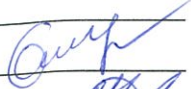

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня на 23 листах;

**Председатели собрания:**

6,7 секция кв.237 Галочкин О.К.

3,4,5 секция кв.706 Савельева Н.В.

1,2 секция кв. 396 Зуева Н.О.

**Секретари собрания:**

6,7 секция кв.130 Полунина Т.А.

3,4,5 секция кв.476 Альперович К.В.

1,2 секция кв. 130 Полунина Т.А.