

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу:

за период с Мебельная ул., д.49/92 Январь 2014 по Июнь 2014

Жилая площадь 53 662,40 м2
Нежилая площадь 4 409,50 м2
Паркинг 6 265,10 м2
Хоз. кладовые 1 252,40 м2
Итого машиномест 249,00

Продукты	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено	начислено/ потрачено 2013	получено/ потрачено 2013
Содержание общего имущества в многоквартирном до	8,54	3 360 987	3 101 329	3 303 715	-259 658	57 272	-202 386	-1 677 906	-2 105 314
Санитарное содержание территории	1,92	755 128	696 789	744 917	-58 339	10 211	-48 128	109 628	13 458
Уборка мест общего пользования	2,05	675 452	623 269	650 345	-52 183	25 107	-27 076	10 038	-96 823
Содержание и ремонт лифтов*	3,1	1 137 947	1 050 033	782 321	-87 914	355 626	267 712	599 401	455 757
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	3,56	1 401 627	1 293 342	883 218	-108 285	518 409	410 124	1 566 982	1 388 898
Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	174 629	161 138	96 592	-13 491	78 037	64 546	112 888	85 260
Содержание и ремонт АППЗ	0,41	145 938	134 663	108 456	-11 275	37 481	26 207	-6 242	-29 137
Управление многоквартирным домом*	3,22	1 267 159	1 169 263	2 298 890	-97 896	-1 031 731	-1 129 627	-2 491 666	-2 652 835
Охрана*	5,3	1 886 513	1 740 767	1 826 704	-145 746	59 808	-85 937	-65 679	-361 639
Радио	51	242 464	223 732	242 464	-18 732	0	-18 732	0	-33 231
Телевидение	110	511 665	472 136	422 070	-39 529	89 595	50 066	0	-73 986
Услуги расчет.центра	11	61 140	56 416	61 140	-4 723	0	-4 723	0	-7 657
Холодная вода	20,38	1 136 871	1 049 040	1 136 871	-87 831	0	-87 831	0	-101 516
Горячая вода	81,08	1 394 224	1 286 511	1 394 224	-107 713	0	-107 713	0	-97 992
Коммунальное освещение МОП (день-ночь)	2.39-1.44	569 911	525 881	569 911	-44 029	0	-44 029	0	-84 469
Отопление	1163,44	4 629 723	4 272 046	4 629 723	-357 677	0	-357 677	0	-467 683
Электронергия	2.39-1.44	1 788 350	1 650 189	1 788 350	-138 162	0	-138 162	0	-137 730
Пени		190 475	175 760	0	-14 715	190 475	175 760	60 453	53 781
Текущий ремонт	2	786 592	725 822	98 334	-60 769	688 258	627 489	431 565	331 388
ИТОГО:		22 116 795	20 408 127	21 038 245	-1 708 668	1 078 550	-630 119	-1 350 538	-3 921 469
Оплата от ЮИТ СПб			267 766						

*Расшифровка многосоставных статей затрат:
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*

Котрагент	Описание	Оплачено
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала	2 686 165
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях	249 114
Антарес	Обслуживание пожарных шлангов	68 400
Материалы и инвентарь	Необходимое техническое оборудование, инвентар	16 740
Теплоэнергомонтаж	Обслуживание тепловых узлов учета	64 747
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	57 645
Линдстрем	Замена ковриков в холлах	49 064
ТЕСТ - С.-Петербург	Измерение приборов учета	48 144
Монтаж Инженерных Систем	Обслуживание выпусков канализации	40 000
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	21 903
Испытательный центр	Испытание спецодежды, измерение приборов учета	1 052
ОБИТ	Услуги связи	739
Итого		3 303 715

Котрагент	Описание	Оплачено
ЧОО Трувор	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории	901 069
Воевода	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории	815 835
ВИТ-Центр	ТО систем видеонаблюдения	109 800
Итого		1 826 704

Котрагент	Описание	Оплачено
ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	651 200
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) инженера по лифтовому хозяйству	62 517
ИКЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	59 989
Ингосстрах	Страхование лифтов	8 337
МТС	Связь в лифтах	279
Итого		782 321

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период,
Сотрудник	Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба)	472 900
Управленческие расходы (транспортные расходы, аренда офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)		1 825 990
Итого		2 298 890

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	884 475	1 277 774	1 050 033	871 987	1 290 262
Текущий ремонт МКД	574 320	801 620	725 822	100 211	1 275 729
Текущий ремонт паркинг	0	74 700	0	9 393	65 307

Контрагент	Расшифровка	Total
ЮИТ Санкт-Петербург	Демонтаж НГ елки; ремонт и замена замков дверей МОП: 5п17з;1сек.вход в паркинг; 3пЭщ;2п8з; ремонт и регулировка дверей МОП: 4п16з;5п8,14з;5пВх; 2п11,23з; 3пВх,16з;1пВх,16з; ремонт и регулировка доводчиков дверей МОП:1пВх в паркинг; 3п3,23з;3пВхЧл;2п вход в кладовые;2п1,21з;4п1,21з; ремонт козырька паркинга; ремонт ЛКП стен МОП: 1п15з;5п4,5,6з; ремонт окна в КК4п и дисп.; ремонт полов МОП; ремонт щеток у 2,3 парадных; установка столбиков на парковке.	38 080
	материалы	60 254
Итого		98 334

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Установка системы видеонаблюдения в паркинге		1 283 890	539 820	506 890	-744 070	777 000	32 930
ИТОГО		1 283 890	539 820	506 890	-744 070	777 000	32 930

Резерв на вывоз строительного мусора на 30.06.2014			
Остаток на конец 2013	Начислено	Потрачено	Остаток
196 357	23 000	219 357	0

Задолженность жильцов на 30.06.2014 г.		
Задолженность жильцов на 31.12.2013	Задолженность жильцов за 1 полугодие 2014	30.06.2014
2 936 925	1 708 668	4 645 593