

**План работ  
управляющей организации «ЮИТ Сервис Казань»  
в многоквартирном доме по ул. Закиева, д.20 корпус 1 (далее - Дом) на 2019 год**

**1. Работы по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническими нормами и регламентами – в течение года**

**2. Работы по текущему ремонту общего имущества:**

1. Приобретение и установка программного обеспечения системы контроля и управления доступом (далее – СКУД) «АБД Орион Про» - ПО Администратор базы данных Орион Про»;
2. Приобретение и установка программного обеспечения СКУД «ГО Орион Про - ПО Генератор отчетов Орион Про»;
3. Приобретение и установка программного обеспечения СКУД «Оперативная задача "ОЗ Орион Про" исп.20»;
4. Приобретение и установка программного обеспечения СКУД «ПО Монитор Орион Про»;
5. Приобретение и установка программного обеспечения СКУД «ПО Центральный сервер Орион Про»;
6. Установка или посадка центральной елки для Нового Года;
7. Ремонт лакокрасочных покрытий дома при необходимости (ориентировочный срок выполнения – август);
8. Регулировка, ремонт, замена замков, доводчиков, ручек дверей (ориентировочный срок выполнения – два раза в год, весной и осенью);

**3. Работы по благоустройству придомовой территории Дома**

1. Сезонный уход за зелеными насаждениями (ориентировочный срок выполнения - весна лето);
2. Проведение экосубботы (срок выполнения – май);
3. Посадка однолетних растений;
4. Монтаж новогодних украшений.

**4. Работы в соответствии с принятыми решениями на общем собрании собственников помещений в Доме (в течение года)**

План работ является минимально рекомендованным и может быть изменен в связи с изменением обстоятельств эксплуатации и необходимостью других затрат.