

Общая площадь - 11 878.8 м2
Жилая площадь - 10 617.8 м2
Нежилая площадь - 1 261 м2

тыс. руб.								
Продукты	Расшифровка	Тариф	Потрачено	Начислено	Получено	получено/начислено	получено/потрачено	начислено/потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1. Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (техник-электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию зданий), специалистов по жилищному сервису, техника 2. Услуги аварийного обслуживания 3. Дератизация и дезинфекция 4. Плановые осмотры общего имущества и подготовка домов к сезонной эксплуатации	3,39	327	322	277	-45	-50	-5
Эксплуатационные расходы	1. Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик) 2. Обслуживание узлов учета 3. Обслуживание системы диспетчеризации 4. Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	5,15	427	489	421	-69	-6	62
Санитарное содержание территории	Услуги по уборке придомовой территории.Периодичность услуг устанавливается в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и Государственным стандартом РФ и ЮИТ "Сервис"	1,77	153	168	145	-24	-9	15
Уборка мест общего пользования	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	1,90	156	161	143	-18	-12	6
Содержание и ремонт лифтов	Остаток резерва на начало периода	172		Остаток резерва на конец периода			269	
	1. Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов 2. Страхование лифтов 3. Текущий ремонт лифтов 3. Обеспечение GSM-связи лифтов	3,10	166	263	234	-29	68	97
Текущий ремонт	Остаток резерва на начало периода	235		Остаток резерва на конец периода			210	
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2,00	215	190	164	-26	-51	-24
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	2,90	429	276	234	-41	-194	-153
Содержание и ремонт ПЗУ	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства ПЗУ (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	0,46	25	39	35	-4	9	14
Содержание и ремонт АППЗ	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	0,36	28	34	29	-5	2	7
Управление многоквартирным домом	1. Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба) 2. Управленческие расходы (аренда автомобилей, офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)	3,22	417	306	263	-43	-154	-111
Охрана	1. Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды 2. ТО систем видеонаблюдения и шлагбаумов	7,53	792	716	625	-90	-167	-77
Радио	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам	46,00	65	66	58	-8	-7	1
Телевидение	Услуги кабельного телевидения. Услуги по обслуживанию СКПТ	95,00/110,00	174	162	138	-24	-36	-12
Услуги расчет.центра	Печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	11,5/11,00	16	18	14	-3	-2	2
Услуги Сбербанка	Процент банка за прием, обработку и проведение платежей	2%	94	94	93	-1	-1	0
Холодная вода	на начало периода/повышение тарифа	17,72/20,38	532	502	488	-14	-44	-30
Горячая вода	на начало периода/повышение тарифа	70,5/81,08	549	523	509	-14	-40	-26
Коммунальное освещение МОП	день-ночь/одноставочный тариф	1.9-0.56/1.96	215	216	190	-25	-24	1
Отопление	на начало периода/повышение тарифа	1 175 / 1 351,25	1 057	631	873	242	-184	-426
Электроэнергия	день-ночь/одноставочный тариф	2,09-1,27/ 2,389	738	722	631	-91	-107	-16
Пени			16	16	13	-3	-3	0
ИТОГО:			6 591	5 914	5 578	-336	-1 014	-677

Примечание

Перерасчет в июне по **отоплению** составляет (-527 тыс. руб.)