

Площадь МОП дома, S м²	1 387,70
Норматив потребления согласно распоряжения, кВт*ч*м²	1,57
Расчётный нормтив потребления согласно распоряжения, кВт*ч	2 179

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 97-р от 09.09.2015 года были значительно снижены нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Ранее п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" было установлено, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, а весь потребленный объем, превышающий норматив, должен оплачивать из своих средств исполнитель услуги, т.е. управляющая компания. Старые нормативы, в целом, соответствовали реальным объемам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, но в сравнении с новыми нормативами, объем коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды (в особенности электроэнергии), по факту в два раза больше. В п.44 Постановления №354 есть оговорка, что собственники помещений в многоквартирном доме могут принять на общем собрании решение о распределении всего объема коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Ниже приводятся данные по электропотреблению жилого дома по адресу Кузнецова проспект, д.11, корп.3, литера А за 2014-2015 год. Фактические данные электропотребления сравниваются с новым нормативом, введенным с сентября 2015 года.

Электропотребление объекта 0238-3, Кузнецова пр., д.11, корп.3 в 2015 г.

Основные потребители	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	примечание
Расчётный нормтив потребления в месяц, кВт*ч	2 179	2 179	2 179	2 179	2 179	2 179	2 179	2 179	2 179	2 179	2 179	2 179	
Расход электроэнергии на освещение кВт*ч	16 829	12 976	14 237	13 018	14 631	12 093	13 204	12 472	13 770	13 737	14 802	11 647	
Расход электроэнергии на лифты, кВт*ч	888	885	1 257	1 144	1 388	1 205	1 312	1 190	1 465	1 281	1 190	931	
Расход электроэнергии на дымоудаление, кВт*ч	20	24	0	0	0	81	0	0	20	0	0	0	
Общий расход электроэнергии на МОП кВт*ч	17 737	13 885	15 494	14 162	16 019	13 379	14 516	13 662	15 255	15 018	15 992	12 578	
Превышение нормативного расхода	8,14	6,37	7,11	6,50	7,35	6,14	6,66	6,27	7,00	6,89	7,34	5,77	

Диаграмма №1

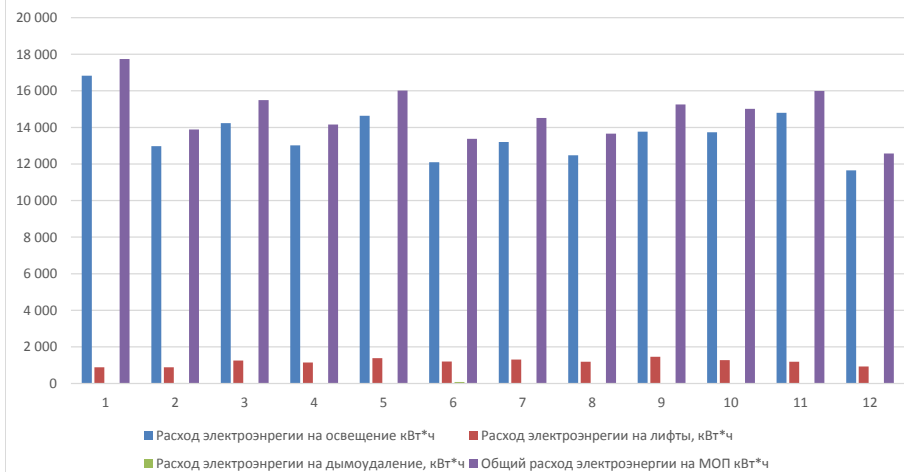


Диаграмма №1 Соотношение расхода электроэнергии по группам потребителей.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

### к бюллетеню для голосования на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр., д.11, корпус 3, литера А.

Диаграмма №2

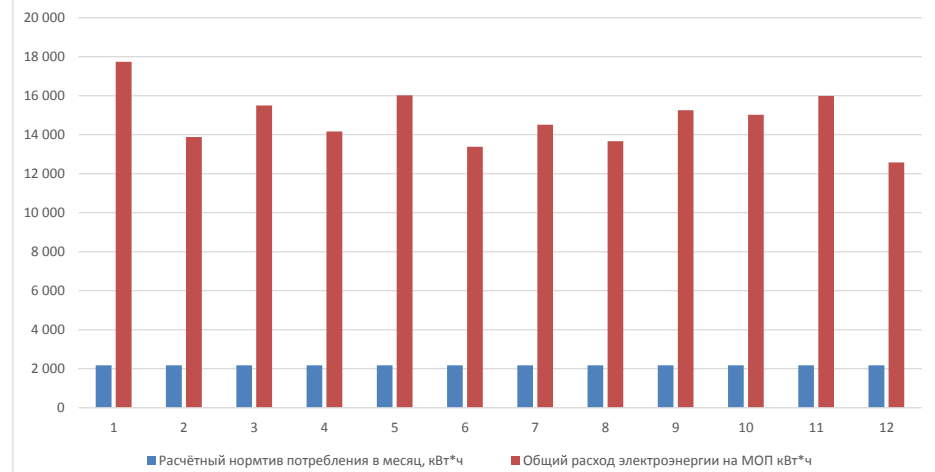


Диаграмма №2 Соотношение нормативного расхода электроэнергии к фактическому расходу электроэнергии.