

Приложение №4
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.27, корп.1

Изменение тарифов

№ п/п	Вид платежа	Ед. изм.	Текущий тариф, руб./кв.м	Новый тариф, руб./кв.м	Основание для повышения
1	Охрана	Руб./кв.м	5,3	6,4	1. Принятая концепция охраны - единая охрана (6 постов) жилого комплекса, распределение затрат на общую площадь всех помещений МКД, входящих в ЖК Комендантский квартал. Единый тариф для всех МКД на кв.м. 2. Оплата услуг охрannого предприятия превышает начисления по тарифу (см.финансовый отчет Приложение 2.1). 3. Расчет Единого тарифа прилагается (Приложение 4.1)
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Руб./кв.м		0,27	1. Вводится с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. 2. Расчет тарифа прилагается (Приложение 4.2)
	Итого по статье "Охрана"			6,67	
2	Текущий ремонт	Руб./кв.м	2	3	1. Увеличение износа общедомового имущества, необходимость проведения работ согласно плана работ на 2014г (Приложение 8 к бюллетеню для голосования). 2. Возможность использования до 20% средств на благоустройство придомовой территории (п. 12 Повестки дня ОСС)