



ВИТ-Центр
195009, Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, дом 2
Телефон/факс: +7(812) 495-4559

info@vit-center.ru
www.vit-center.ru

Приложение №7.1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.27, корп.1

Коммерческое предложение
на систему видеонаблюдения для ЖК "Комендантского квартала" жилой площадью 96 108,5 кв. м. Решение на базе серверов с ПО Интеллект.

					Дом 23 корпус 1	Дом 23 корпус 2	Дом 25 корпус 1	Дом 25 корпус 2	Дом 27 корпус 1	Дом 27 корпус 2							
Цветные IP-камеры для распознавания автомобильных номеров и наблюдения за детскими площадками																	
1	Телекамера цифровая Sony SNC-CH220 3-х мегапиксельная камера высокой четкости (1080p, с поддержкой H.264 при 30 кадр/с) (максимальное разрешение 1920х 1440); в комплекте вариофокальный объектив 1/3", 3 Мегapixel с автоматической регулировкой диафрагмы и термоокожух с настенным кронштейном.	шт.	8	33 874,00р.	270 992,00р.	84 756,51р.	26 776,22р.	53 009,91р.	26 663,20р.	53 009,92р.	26 776,22р.						
2	ИК-проектор с фотоэлементом	шт.	8	4 190,00р.	33 520,00р.	10 483,85р.	3 312,05р.	6 556,99р.	3 298,07р.	6 556,99р.	3 312,05р.						
Цветная камера день/ночь для периметра																	
3	Видеокамера сетевая 1,3 мегапиксельная день/ночь в уличном исполнении Sony SNC-CH160, MJPEG / MPEG-4 / H.264, 1280 х 1024 (HDTV 720p), до 30 кадр/с, Цвет-0.5лк / Монохром-0лк, встроенный WEB-сервер, PoE, CMOS-матрица Exmor, функция Stream Squared, аналоговый видеовыход, встроенная ИК подсветка, защита IP66.	шт.	25	29 080,00р.	727 000,00р.	227 379,36р.	71 833,54р.	142 211,60р.	71 530,32р.	142 211,61р.	71 833,54р.						
Антивандальные камеры для установки в лифтах(позиция 5), вход/выход лестниц и подъездов(позиция 4)																	
4	Телекамера сетевая SONY SNC-DH110 1,3-мегапиксельная купольная (720p, с поддержкой H.264 при 30 кадр/с) , с электрической функцией День/Ночь, функцией анализа DEPA и соответствующая стандарту ONVIF (для подъездов)	шт.	10	10 450,00р.	104 500,00р.	0	- р.	0	- р.	2	20 900,00р.	4	41 800,00р.	4	41 800,00р.	0	- р.
5	Телекамера сетевая SONY SNC-DH110 1,3-мегапиксельная купольная (720p, с поддежкой H.264 при 30 кадр/с) , с электрической функцией День/Ночь, функцией анализа DEPA и соответствующая стандарту ONVIF. (для лифтов)	шт.	32	10 450,00р.	334 400,00р.	8	83 600,00р.	4	41 800,00р.	6	62 700,00р.	4	41 800,00р.	6	62 700,00р.	4	41 800,00р.
Оборудование СТН Видеосерверы и УРМ																	
Видеосервер на 40 IP-камер. ПО Интеллект в комплекте																	
6	Видеосервер Porf IT VS IP (арт. 206070314_10) RACK. Архив 15 дней по детектору движения. Защита архива RAID 5. ОС Windows 7. ПО Интеллект в комплекте. Возможность подключения до 33 IP-камер. KCAП модуль.	шт.	3	349 800,00р.	1 049 400,00р.	328 214,44р.	103 689,29р.	205 277,65р.	103 251,60р.	205 277,67р.	103 689,29р.						
Удаленное рабочее место (УРМ). ПО Интеллект в комплекте																	
7	АРМ Рабочая станция V-BOX Prof (арт. 206100214_8), ОС Windows 7. ПО Интеллект в комплекте. Возможность подключения до 4-х мониторов.	шт.	1	198 700,00р.	198 700,00р.	62 146,19р.	19 633,18р.	38 868,56р.	19 550,31р.	38 868,57р.	19 633,18р.						
8	Монитор Samsung 22" с настенным креплением в комплекте.	шт.	8	7 125,00р.	57 000,00р.	17 827,54р.	5 632,07р.	11 150,02р.	5 608,29р.	11 150,02р.	5 632,07р.						
Шкаф в сборе																	
Центральный шкаф серверной																	
9	Шкаф 42U, 2054х600х1000 мм, разборный, универсальный вентилятор, блок розеток 19/21", патч-панель, органайзеры.	шт.	1	58 900,00р.	58 900,00р.	18 421,79р.	5 819,80р.	11 521,68р.	5 795,23р.	11 521,68р.	5 819,80р.						
Настенный шкаф для коммутаторов																	
10	Антивандальный настенный шкаф 15U, 771х600х600 мм, блок розеток 19/21", патч-панель, органайзеры.	шт.	6	19 954,00р.	119 724,00р.	1	19 954,00р.	1	19 954,00р.	1	19 954,00р.	1	19 954,00р.	1	19 954,00р.	1	19 954,00р.
11	Шкаф, Signapro™ 6U, 370х600х520 мм	шт.	14	7 150,00р.	100 100,00р.	4	28 600,00р.	2	14 300,00р.	2	14 300,00р.	2	14 300,00р.	2	14 300,00р.	2	14 300,00р.
Оборудование СТН Обеспечение непрерывной работы																	
Источник бесперебойного питания для видеосервера																	
12	ИБП Ippon Smart Winner 3000 включая комплект для монтажа в стойку	шт.	3	20 980,00р.	62 940,00р.	19 685,36р.	6 218,99р.	12 311,96р.	6 192,73р.	12 311,97р.	6 218,99р.						
Источник бесперебойного питания для УРМ																	
13	ИБП Ippon Smart Winner 2000	шт.	2	11 880,00р.	23 760,00р.	7 431,27р.	2 347,68р.	4 647,80р.	2 337,77р.	4 647,80р.	2 347,68р.						
Источник бесперебойного питания для коммутаторов																	
14	ИБП Ippon Smart Winner 1000 включая комплект для монтажа в стойку	шт.	6	8 550,00р.	51 300,00р.	1	8 550,00р.	1	8 550,00р.	1	8 550,00р.	1	8 550,00р.	1	8 550,00р.	1	8 550,00р.
Активное и пассивное сетевое оборудование																	
15	Коммутатор Layer 2 switch with 24-10/100/1000Base-T ports plus 4 active SFP slots (unpopulated)	шт.	1	33 568,00р.	33 568,00р.	10 498,86р.	3 316,79р.	6 566,38р.	3 302,79р.	6 566,38р.	3 316,79р.						
16	Коммутатор 24 Port POE Stackable Managed Fast Ethernet Switch with Two 10/100/1000T / SFP Combo uplinks. В комплекте модуль расширения AT-SPLX101 - 2 штуки и патч-корд 9/125, SC-SC - 2 штуки.	шт.	6	56 950,00р.	341 700,00р.	1	56 950,00р.	1	56 950,00р.	1	56 950,00р.	1	56 950,00р.	1	56 950,00р.	1	56 950,00р.
17	Модуль расширения AT-SPLX101 порт, 10/100/1000 Eth	шт.	2	13 800,00р.	27 600,00р.	8 632,28р.	2 727,11р.	5 398,95р.	2 715,59р.	5 398,96р.	2 727,11р.						
18	Коммутатор 8 port 10/100 unmanaged POE switch with 1 SFP uplink	шт.	14	7 750,00р.	108 500,00р.	4	31 000,00р.	2	15 500,00р.	2	15 500,00р.	2	15 500,00р.	2	15 500,00р.	2	15 500,00р.
19	Коммутатор 4 port 10/100/1000	шт.	5	5 250,00р.	26 250,00р.	8 210,05р.	2 593,71р.	5 134,88р.	2 582,77р.	5 134,88р.	2 593,71р.						
20	Кросс оптический на 16 портов 19", 1U, укомплектованный	шт.	6	7 355,00р.	44 130,00р.	1	7 355,00р.	1	7 355,00р.	1	7 355,00р.	1	7 355,00р.	1	7 355,00р.	1	7 355,00р.
21	Оптоволоконный патч-корд 9/125, SC-SC UPC, duplex, 3x2 мм, PVC, 3 метра	шт.	2	595,00р.	1 190,00р.	372,19р.	117,58р.	232,78р.	117,09р.	232,78р.	117,58р.						
Дополнительные материалы																	
22	Блок бесперебойного питания 12В 3А под АКБ 7 Ач	шт.	8	1 497,00р.	11 976,00р.	3 745,66р.	1 183,33р.	2 342,68р.	1 178,33р.	2 342,68р.	1 183,33р.						
23	Аккумулятор 12 В, 7 Ач	шт.	8	366,00р.	2 928,00р.	915,77р.	289,31р.	572,76р.	288,09р.	572,76р.	289,31р.						
24	Автоматический выключатель 6А	шт.	28	143,00р.	4 004,00р.	1 252,31р.	395,63р.	783,24р.	393,96р.	783,24р.	395,63р.						
25	Оптический кабель одномод 9/125, нар., брон., гофрир. стальная лента, 8 волокон	м.	1000	52,50р.	52 500,00р.	16 420,10р.	5 187,43р.	10 269,75р.	5 165,53р.	10 269,75р.	5 187,43р.						
26	Кабель УТР 4 пары многожильный, кат. 5Е, 305 м	м.	3200	19,00р.	60 800,00р.	800	15 200,00р.	400	7 600,00р.	600	11 400,00р.	400	7 600,00р.	600	11 400,00р.	400	7 600,00р.
27	Кабель УТР 4 пары, кат. 5Е, 305 м	шт.	16	4 200,00р.	67 200,00р.	21 017,73р.	6 639,91р.	13 145,28р.	6 611,88р.	13 145,28р.	6 639,91р.						
28	Силовой провод 220В, 3*1,5, за метр	м.	2500	23,45р.	58 625,00р.	18 335,78р.	5 792,63р.	11 467,89р.	5 768,18р.	11 467,89р.	5 792,63р.						
29	Силовой провод внутренний медный. 2*0,75, за метр	м.	700	8,20р.	5 740,00р.	1 795,26р.	567,16р.	1 122,83р.	564,76р.	1 122,83р.	567,16р.						
30	Металлорукав P3-СП-Х- 20мм, (бухта 50м), за метр	м.	200	21,22р.	4 244,00р.	1 327,37р.	419,34р.	830,19р.	417,57р.	830,19р.	419,34р.						
31	Труба пластиковая серая d=20 жесткая, за метр	м.	100	6,80р.	680,00р.	212,68р.	67,19р.	133,02р.	66,91р.	133,02р.	67,19р.						
32	Труба стальная d=40, за метр	м.	240	140,00р.	33 600,00р.	10 508,87р.	3 319,95р.	6 572,64р.	3 305,94р.	6 572,64р.	3 319,95р.						
33	Труба гофр. ПВХ легк. типа с прот.	м.	4500	9,00р.	40 500,00р.	12 666,94р.	4 001,73р.	7 922,38р.	3 984,84р.	7 922,38р.	4 001,73р.						
34	Труба гофр. ПНД для уличной прокладки	м.	800	22,80р.	18 240,00р.	5 704,81р.	1 802,26р.	3 568,00р.	1 794,65р.	3 568,01р.	1 802,26р.						
35	Крепек (дюбеля, клипсы, BNC, разъемы, стяжки, монт. кор. и пр.)	шт.	1	218 000,00р.	218 000,00р.	68 182,53р.	21 540,18р.	42 643,92р.	21 449,26р.	42 643,92р.	21 540,18р.						
Итого по оборудованию				4 354 211,00р.		1 217 354,51р.	477 233,07р.	821 872,72р.	517 744,66р.	842 772,78р.	477 233,07р.						

Работы																	
36	Устройство кабельной канализации между домами	шт.	1	322 500,00р.	322 500,00р.		100 866,36р.		31 865,63р.		63 085,61р.		31 731,12р.		63 085,62р.		31 865,64р.
37	Линейно-кабельные и строительно-монтажные работы внешних камер СТН и оптоволоконного кабеля(с прорисовкой кабельных трасс, мест установки оборудования и структурной схемой)	шт.	1	622 500,00р.	622 500,00р.		194 695,53р.		61 508,09р.		121 769,90р.		61 248,45р.		121 769,91р.		61 508,09р.
38	Линейно-кабельные и строительно-монтажные работы внутренних камер СТН(с прорисовкой кабельных трасс, мест установки оборудования и структурной схемой)	шт.	1	640 500,00р.	640 500,00р.		116 000,00р.		88 500,00р.		110 000,00р.		110 000,00р.		127 500,00р.		88 500,00р.
39	Пусконаладочные работы	шт.	1	220 000,00р.	220 000,00р.		68 808,06р.		21 737,80р.		43 035,15р.		21 646,04р.		43 035,15р.		21 737,80р.
Итого по работам					1 805 500,00р.		480 369,94р.		203 611,52р.		337 890,66р.		224 625,61р.		355 390,68р.		203 611,52р.
Гарантия на оборудование и работы 2 года																	
ВСЕГО					6 159 711,00р.		1 697 724,46р.		680 844,59р.		1 159 763,38р.		742 370,27р.		1 198 163,46р.		680 844,59р.
ВСЕГО с учетом коэффициента по ранее установленным уличным камерам (технической оснащенности)					6 159 711,00р.		1 622 724,46р.		605 844,59р.		1 234 763,38р.		817 370,27р.		1 273 163,46р.		605 844,59р.
Общая площадь МКД с учетом жилых и нежилых помещений кв.м.					96108,50		30341,00		9507,20		18759,90		9435,90		18577,10		9484,40
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА С 1 кв.м.при положительном решении всех собственников МКД ЖК "Комендантский Квартал" на установку системы видеонаблюдения *					руб./кв.м		54,00		64,00		66,00		87,00		69,00		64,00

*Окончательный размер целевого взноса будет определен после выбора оптимального коммерческого предложения, итогам голосования и утверждения Советом каждого дома .