

Приложение №2.1
к бюллетеню для голосования на
годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.27, корп.1

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д.27, к.1

за период с Январь 2013 по Декабрь 2013

Общая площадь 18577,1 м2
Жилая площадь 17626,6 м2
Нежилая площадь 950,5 м2
руб

Продукты	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	3,39	755 716	537 491	750 570	-218 226	5 146	-213 079
Эксплуатационные расходы*	5,15	1 148 065	820 297	1 168 971	-327 768	-20 906	-348 674
Санитарное содержание территории	1,92	428 016	301 287	368 274	-126 730	59 742	-66 987
Уборка мест общего пользования	2,05	433 614	302 568	376 659	-131 046	56 955	-74 091
Содержание и ремонт лифтов*	3,1	655 710	461 231	359 562	-194 478	296 147	101 669
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	3,56	793 614	552 614	803 158	-241 000	-9 545	-250 544
Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	112 105	78 091	63 456	-34 015	48 649	14 635
Содержание и ремонт АППЗ	0,41	91 399	63 381	55 004	-28 018	36 395	8 377
Управление многоквартирным домом*	3,22	717 819	510 173	1 198 204	-207 646	-480 385	-688 031
Охрана*	5,3	1 181 504	823 553	1 393 805	-357 951	-212 301	-570 252
Радио	46/51	179 630	115 465	179 630	-64 164	0	-64 164
Телевидение	95/110	361 371	254 098	361 371	-107 272	0	-107 272
Услуги расчет.центра	11,5/11	39 537	33 774	39 537	-5 763	0	-5 763
Услуги Сбербанка	2%	148 516	123 831	148 516	-24 685	0	-24 685
Холодная вода	17,72/20,38	517 271	355 781	517 271	-161 489	0	-161 489
Горячая вода	70,5/81,08	524 057	360 399	524 057	-163 658	0	-163 658
Коммунальное освещение МОП (день-ночь)	2,09-1,27/ 2,39-1,44	389 597	270 440	389 597	-119 157	0	-119 157
Отопление	1175/1351,25	2 758 467	1 968 947	2 758 467	-789 520	0	-789 520
Электроэнергия	2,09-1,27/ 2,39-1,44	949 996	664 790	949 996	-285 206	0	-285 206
Пени		53 458	8 126		-45 331	53 458	8 126
Текущий ремонт	2	445 850	315 364	0	-130 486	445 850	315 364
ИТОГО:		12 685 310	8 921 701	12 406 103	-3 763 609	279 207	-3 484 401

***Расшифровка многосоставных статей затрат:**

Содержание общего имущества в МКД

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (рабочий по комплексному обслуживанию зданий), специалистов по жилищному сервису	530 081
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения	155 977
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	11 315
Антарес	Обслуживание систем ВПВ	41 536
Метакон	Установка информационных стендов	4 674
Прочее	Услуги по проверке или калибровке средств измерений, работы по электрическим измерениям, установка информационных стендов, материалы и т.д.	6 987
Всего		750 570

Эксплуатационные расходы

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник-электрик, слесарь-сантехник)	944 099
Монтаж Инженерных Систем	Ежемесячное обслуживание выпусков канализации	85 300
Материалы и инвентарь	Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	87 941
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	36 476
Теплоэнергомонтаж	Обслуживание тепловых узлов учета	4 555
ОБИТ	Услуги связи	10 601
Всего		1 168 971

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
ОТИС Лифт (ежемесячное обслуживание) ИКЦ "Техэксперт сервис" (ежегодное обслуживание)	Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов	296 825
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) инженера по лифтовому хозяйству и автоматике	57 798
Страхование лифтов		4 939
Всего		359 562

Охрана

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Воевода	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества	1 393 805
Всего		1 393 805

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба)	264 472
Управленческие расходы (транспортные расходы, аренда офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)		933 732
Всего		1 198 204

Текущие резервы

Статьи	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	45 292	655 710	461 231	359 562	341 439
Текущий ремонт МКД	52 585	445 850	315 364	68 620	429 816

Расшифровка по затратам на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
Северный ландшафт	уход за газонами (подкормка, подсев), стрижка кустов и деревьев, рыхление приствольных зон, посадка кустов	10 742
Материалы	комплект цилиндров, ручки дверные, штоки, замок противопожарный	13 606
ЮИТ Санкт-Петербург	Ремонт ЛКП стен, ремонт полов в МОП, установка и ремонт столбиков ограничения парковки, ремонт ЛКП цоколя	44 271
ИТОГО		68 620

Задолженность жильцов

Задолженность на 31.12.2012	Задолженность за 2013	Задолженность на 31.12.2013
-1 676 217	3 763 609	2 087 392

Комплекс работ по освещению детской площадки

СК Лидер	Потрачено, руб
	95 184