

## Пресс-релиз о проведении очного собрания собственников квартир ЖК 'Айно' 29.09.2017

1. На собрании присутствовали собственники помещений, в совокупности, представляющие 27% площади помещений жилого комплекса;
2. По пункту 1.3 повестки собрания было получено разъяснение, что утверждение порядка подсчета голосов при котором 1 кв.м площади помещения равняется 1 голосу соответствует требованиям ст.48 п.3 Жилищного Кодекса РФ;
3. По пункту 2 повестки собрания был сформирован список желающих участвовать в работе Совета дома, и получено разъяснение, что в Совете должно быть представлено по 1 представителю от секции 2-6, Таким образом, если в списках кандидатов будет по несколько представителей из одной секции, Вы должны оставить в бюллетене только 1 кандидатуру;
4. По пункту 4 повестки собрания было получено разъяснение, что существует только 2 способа формирования фонда капитального ремонта:
  - В случае подтверждения выбора ООО "Лемминкайнен Сервис" в качестве владельца специального счета деньги, собранные на этом счету смогут быть использованы только на капремонт ЖК "Айно", даже в случае смены управляющей компании;
  - в случае аккумулирования средств в региональном фонде капремонта, деньги, собранные на капремонт, могут быть использованы на ремонт любого дома г.СПб, включенного в программу капремонта.
5. Наиболее оживленная дискуссия состоялась при обсуждении пункта повестки №5 – о начислении и оплате за отопление. Были рассмотрены "+" и "-" вариантов сохранения способа оплаты для жилых помещений по показаниям индивидуальных счетчиков и альтернативного варианта перехода на оплату по показаниям общедомового счетчика пропорционально площади квартир. При этом большинство выступавших высказались за сохранение существующей системы оплаты по показаниям индивидуальных счетчиков. В случае, если большинство проголосовавших выберет графу "Против" – будет сохранена система оплаты по показателям индивидуальных квартирных счетчиков; В случае, если большинство проголосовавших выберет графу " За" – система оплаты будет по показателям общедомовых счетчиков и пропорционально занимаемой площади;
6. По пункту 8 повестки собрания – в случае, если большинство собственников проголосует "За" – управляющая компания разработает и представит проект использования помещений, находящихся в общей долевой собственности для хранения велосипедов в разрезе размера затрат, количества веломест и предложений по месячной оплате за хранение велосипеда;
7. По пункту 9 повестки собрания было получено разъяснение, что данный пункт определяет источник финансирования данного вида работ. Конкретные проекты будут разработаны и предложены после обработки заполненных опросных листов

Данный текст подготовлен группой инициативных собственников и публикуется УК с согласия составителей.

Список самовыдвиженцев в состав Совета МКД ЖК «Айно» опубликован на сайте Лемминкайнен, в разделе УК , разное.