

Тарифы

	Вид платежа	Текущие тарифы	Предлагаемые тарифы (жилые и нежилые помещения)	Ед.изм
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	Содержание общего имущества МКД	11,9	16,97	Руб/кв. м.
1.2.	Охрана	10,03	11,44	Руб/кв. м.
1.3.	Обслуживание шлагбаумов	0,27	0,30	Руб/кв. м.
1.4.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,37	0,47	Руб/кв. м.
1.5.	Уборка мест общего пользования	2,15	2,15	Руб/кв. м.
1.6.	Санитарное содержание территории	2,4	2,73	Руб/кв. м.
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	3,56	3,56	Руб/кв. м.
1.8.	Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,53	Руб/кв. м.
1.9.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,53	Руб/кв. м.
1.10	Содержание и ремонт лифтов	3,10	3,10	Руб/кв. м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>			
2.1.	Управление многоквартирным домом	4,2	4,49	Руб/кв. м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	6,21	6,21	Руб/кв. м.

Пояснительная записка к расчету тарифов

1) Тарифы по статьям «Охрана», «Обслуживание шлагбаумов», «Обслуживание системы видеонаблюдения» не пересматривались с 31.01.2015, тарифы по статьям «Содержание общего имущества МКД», «Управление МКД», «Текущий ремонт», «Содержание и ремонт АППЗ» пересматривались 09.08.2017 г. Остальные тарифы не пересматривались с 2013 г. Уровень инфляции за 2013 г. составил 6,45%, за 2014 г. -11,36%, за 2015 г. -12,91%, за 2016 г. составил 5,38%, за 2017 г. 2,52%. В связи с ростом цен на предоставляемые контрагентами услуги (превышающим уровень инфляции), увеличилась себестоимость предоставляемых услуг. Оплата труда персонала, также, влияющая на себестоимость услуг, подлежит ежегодной индексации.

В состав статьи Содержание общего имущества МКД входят затраты на обслуживание дорогостоящего импортного оборудования (инженерные системы, коммуникации),

которые зависят от курса валют. Тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» увеличился на 5,07 руб. по сравнению с текущим. Снизить этот тариф можно только путем сокращения численности персонала, что приведет к увеличению сроков устранения неисправностей в рамках содержания общего имущества.

Тариф по статье «Управление МКД» увеличился на 0,29 руб/м2, что обусловлено индексацией оплаты труда АУП и ростом административных расходов.

Тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» увеличился на 0,10 руб./м2 из-за увеличения количества обслуживаемого оборудования.

Тарифы по статьям «Вывоз и утилизация ТБО», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Уборка МОП», «Содержание и ремонт лифтов» не изменились. Остальные тарифы увеличились незначительно.

Тариф по охране позволяет содержать три поста охраны, благодаря которым осуществляется наблюдение и патрулирование, контролируется обстановка в жилых домах и на придомовой территории.

2) пп. 1.1. тарифов «Содержание общего имущества» - включает в себя стоимость услуг по содержанию прочего общего имущества МКД, не перечисленного в пп. 1.2.- 1.10.

3) Управление многоквартирным домов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. ПП РФ от 15.05.2013 № 416.

4) Тариф по статье «Текущий ремонт» соответствует минимальному «городскому» тарифу.

СМЕТА

многоквартирный дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д.11, к.1
на 2018 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Доходы			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	2 280 849,46		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	1 537 590,91		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание шлагбаумов	40 321,44		
1.1.4	Обслуживание системы видеонаблюдения	63 170,26		
1.1.5	Уборка мест общего пользования	288 970,32		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	366 925,10		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	478 481,09		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	71 234,54		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	71 234,54		Поступления от собственников помещений
1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	416 654,88		Поступления от собственников помещений
1.2	<i>Управление многоквартирным домом</i>			

1.2.1	Управление многоквартирным домом	603 477,55		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	834 653,81		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	7 053 563,90		
2.	Расходы			Способ покрытия расходов
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	234 128,65	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	244 330,01	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	68 722,32	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	18 558,99	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	10 885,42	ежемесячно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	15 575,26	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	439 048,69	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации,	1 249 600,12	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

	дренажной системы, вентиляции, электроснабжения			
2.9	Обеспечение общественного порядка	1 537 590,91	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Техническое обслуживание шлагбаумов	40 321,44	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание шлагбаумов)
2.11	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	63 170,26	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	288 970,32	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	416 654,88	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	366 925,10	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	478 481,09	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.16	Управление многоквартирным домом	603 477,55	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2.1 (Управление многоквартирным домом)
2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	71 234,54	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	71 234,54	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.19	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту на 2018 год	834 653,81	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	7 053 563,90		