

Отчет для жильцов, проживающих по адресу: Шуваловский пр., д. 74, к.1
за период 01.01.2013-31.08.2013
Общая площадь - 11 823.2 м2
Жилая площадь - 10 593 м2
Нежилая площадь - 1 230.2 м2

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д.74, к.1

тыс. руб.								
Продукты	Расшифровка	Тариф	Потрачено	Начислено	Получено	получено/ начислено	получено/ потрачено	начислено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1. Зарботная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (техник-электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию зданий), специалистов по жилищному сервису, техника 2. Услуги аварийного обслуживания 3. Дератизация и дезинфекция 4. Плановые осмотры общего имущества и подготовка домов к сезонной эксплуатации	3,39	338	316	293	-23	-44	-22
Эксплуатационные расходы	1. Зарботная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик) 2. Обслуживание узлов учета 3. Обслуживание системы диспетчеризации 4. Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	5,15	439	480	446	-34	7	41
Санитарное содержание территории	Услуги по уборке придомовой территории.	1,77	153	165	153	-12	0	12
Уборка мест общего пользования	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	1,90	155	161	147	-14	-8	6
Содержание и ремонт лифтов	Остаток резерва на начало периода	152					229	
	1. Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов 2. Страхование лифтов 3. Текущий ремонт лифтов 4. Обеспечение GSM-связи лифтов	3,10	185	263	240	-23	55	78
	Остаток резерва на начало периода	219					355	
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2,00	51	186	173	-13	122	135
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	2,90	453	270	251	-19	-202	-183
Содержание и ремонт ПЗУ	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства ПЗУ (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	0,46	25	39	36	-3	10	14
Содержание и ремонт АППЗ	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	0,36	27	34	31	-2	4	6
Управление многоквартирным домом	1. Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба) 2. Управленческие расходы (аренда автомобилей, офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)	3,22	416	300	279	-21	-138	-116
Охрана	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды	7,53	714	702	652	-50	-165	-115
	ТО систем видеонаблюдения		37					
	ТО шлаббаумов		65					
Радио	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам	46,00	62	63	58	-5	-4	1
Телевидение	Услуги кабельного телевидения. Услуги по обслуживанию СКПТ	95,00/110,00	154	153	136	-17	-18	-1
Услуги расчет.центра	Печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	11,5/11,00	17	18	15	-3	-2	1
Услуги Сбербанка	Процент банка за прием, обработку и проведение платежей	2%	101	103	100	-3	-1	2
Холодная вода	холодная вода водоотведение холодной воды водоотведение горячей воды	17,72/20,38	537	539	515	-24	-22	2
Горячая вода		70,5/81,08	600	584	539	-44	-60	-16
Коммунальное освещение	одноставочный тариф/день-ночь	2,19/2,055-0,64	257	256	239	-17	-18	-1
Отопление		1 175 / 1 351,25	1 079	1 083	1 145	62	67	4
Электрoэнергия	день-ночь/одноставочный тариф	2,09-1,27/ 2,39-1,44	802	753	731	-22	-71	-49
ИТОГО:			6 670	6 467	6 180	-287	-490	-203

Примечание

1. Перерасчет в июне по отоплению составляет	-87 973,28
2. Пенн	14 490,11