

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул.Парашютная, д.25, к.1 - с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Общая жилая площадь	Площадь всего
17 526,70	18 759,90

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Жилищные услуги											
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3,39	763 153	Лариус-СПб (январь-март 2011 г.)	Аварийное обслуживание	36 806	548 114	405 186	-142 928	215 038
					Экспол-Газ (апрель-декабрь 2011 г.)	Аварийное обслуживание	110 418				
					Станция дезинфекции	Дератизация	11 517				
					Антарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание ВПВ	2 699				
					ТЕСТ С-Петербург	Поверка средств измерения (манометры)	27 482				
					Заработная плата (сантехник, электрик)	Зарплата, в т.ч.налоги с зарплаты (34,2%)	284 585				
					ТехСоюз	Полусферы бетонные	4 425				
					Строй-Мастер, Электроскандия Рус, Леруа Мерлен	Лампы, фитинги, эл.провода и т.д.	70 182				
2	Уборка лестничных клеток	кв.м	1,9	399 609	СОЛ СП	Уборка лестничных клеток МОП	499 715	499 715	382 051	-117 664	-100 106
3	Вывоз и утилизация твердых отходов	кв.м	2,9	652 845	Петро-Васт (сентябрь-декабрь 2011 г.)	Вывоз отходов	245 586	623 657	603 287	-20 370	29 188
					ЭКОМ-Сервис (январь-август 2011 г.)	Вывоз отходов	378 071				
4	Текущий ремонт	кв.м	2	450 238	ЮИТ Лентек	Ремонтные работы в помещениях мест общего пользования, лифтовых холлах и помещений первого этажа	84 246	84 246	416 031	331 785	365 992
					Резерв по Текущему ремонту	Резерв по Текущему ремонту	365 992				
5	Содержание придомовой территории	кв.м	1,77	372 267	СОЛ СП	Уборка придомовой территории	687 030	687 030	368 196	-318 834	-314 763
6	Содержание и ремонт лифтов	кв.м	3,1	651 993	Коне лифтс	Техническое обслуживание лифтов	516 291	589 641	623 325	33 684	62 352
					Иф страхование	Страхование лифтов	1 980				
					Техэксперт Сервис	Освидетельствование лифтов	33 479				
					Связьсервис	Обслуживание ОДС лифтов	36 984				
					МТС	Обеспечение тел.связи лифтов	907				
					Резерв на ремонт лифтов	Создание резерва на ремонт лифтов	62 352				
7	Содержание и ремонт ПЗУ	кв.м	0,46	96 747	П.А.К.Т.	Обслуживание ПЗУ	63 095	63 095	92 483	29 388	33 652
8	Содержание и ремонт АППЗ	кв.м	0,36	81 043	Антарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	5 440	52 801	74 891	22 090	28 242
					Содружество (январь-ноябрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	47 361				
					Заработная плата административно- управленческого персонала	Зарплата, в т.ч. налоги с зарплаты (34,2%)	327 713				
					Сбербанк, Хандельсбанкен, НордеаБанк	Банковские расходы (комиссия за проведение платежей, обслуживание системы Банк-Клиент и т.д.)	2 112				

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Управление многоквартирным домом	кв.м	3,22	724 883	ЮИТ Санкт-Петербург	Аренда офиса УК, содержание помещения для приема собственников	145 472	696 798	669 356	-27 442	28 085
					Пролиан-Систем, ЮИТ Информационные системы	Расходные мат-лы (картриджи), обслуживание оргтехники, программное обеспечение	151 898				
					Городской медико-социальный центр, Иф страхование	Страхование имущества, медосмотр сотрудников	22 987				
					РАДУГА	Канцелярские и хоз. товары	46 616				
10	Эксплуатационные расходы	кв.м	5,15	1 159 362	Заработная плата отдела экпл. недвиж-ти и отдела инженерного обеспечения	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	509 435	1 237 818	1 071 693	-166 125	-78 456
					Заработная плата управляющего жилым домом	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	181 809				
					Заработная плата диспетчерской службы (август -декабрь 2011 г.)	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	216 027				
					Техноком (январь-июль 2011г.)	Диспетчерская служба	267 515				
					НОУ Удостоверяющий центр, НОУ Учебный комбинат	Обучение обслуж.персонала (пожарная безопасность, энергохозяйство)	6 394				
					Мегафон	Мобильная связь технического и обслуж. персонала	7 207				
					ЮИТ Лентек, Испытательный центр	Приобретение спецодежды, диэлектрических перчаток	15 736				
					Линдстрем	Замена ковров в МОП	33 694				
11	Радио	квартира	42	124 270	ФГУП Северный РТУ	Радио	124 270	124 270	118 877	-5 393	0
12	Охрана и видеонаблюдение	кв.м	5,1	1 148 106	Элтел	ТО Видеонаблюдения	51 479	984 972	1 060 937	75 965	163 134
					ЧОО Катюша	Охрана	933 493				
13	Телевидение	квартира	95	307 513	Интеграл Сервис	Кабельное ТВ	307 513	307 513	284 421	-23 092	0
14	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	квартира	9,9	34 679	РКЦ	Печать квитанции (9,90руб. за квит.)	34 679	34 679	32 074	-2 605	0
15	Холодная вода	м ³	15,78	657 764	ЮИТ Лентек	Водопотребление и водоотведение (по показаниями приборов учета)	657 764	657 764	641 509	-16 255	0
16	Горячая вода	м ³	63	688 176	ЮИТ Санкт-Петербург	Горячая вода (по показаниями приборов учета)	688 176	688 176	628 103	-60 073	0
17	Отопление	кв.м	15,96	3 415 189	ЮИТ Санкт-Петербург	Отопление (начисление по тарифу, рассчитанному по нормативу, установленному Комитетом по тарифам СПб, с ежегодной корректировкой размера платы по показаниями приборов учета)	3 415 189	3 415 189	3 238 389	-176 800	0
					ЮИТ Санкт-Петербург	Электроснабжение (по показаниям приборов учета)	1 126 775				
18	Электроснабжение	кв.ч	1,97/1,20	1 126 775	ЮИТ Санкт-Петербург	Электроснабжение (по показаниям приборов учета)	1 126 775	1 126 775	1 086 446	-40 329	0

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	Коммунальное освещение	кв. м	1,5	320 957	ЮИТ Санкт-Петербург	Общедомовое освещение (расчет по среднему тарифу, рассчитанному в 2010 г.)	320 957	320 957	312 010	-8 947	0
ИТОГО:			46,81	13 175 567				12 743 210	12 109 265	-633 945	432 357

в т.ч. резерв на Текущий ремонт: 365 992

в т.ч. резерв на ремонт лифтов: 62 352

Финансовый результат с учетом резерва: 4 013

Генеральный директор

Винник А.Э.

ООО "ЮИТ Сервис"

