

**СМЕТА**  
доходов и расходов  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 18, литера А  
на 2018 год.

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб.	Комментарий
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Доходы</b>		<b>Источник поступления</b>
1.1	Содержание общего имущества МКД	2 805 991,54	Поступления от собственников помещений
1.2	Охрана	2 455 939,91	Поступления от собственников помещений
1.3	Уборка мест общего пользования	734 968,96	Поступления от собственников помещений
1.4	Содержание и ремонт лифтов	432 334,68	Поступления от собственников помещений
1.5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	666 632,18	Поступления от собственников помещений
1.6	Вывоз и утилизация бытовых отходов	502 066,08	Поступления от собственников помещений
1.7	Управление многоквартирным домом	774 018,54	Поступления от собственников помещений
1.8	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	57 179,75	Поступления от собственников помещений
1.9	Техническое обслуживание слаботочных систем	73 915,28	Поступления от собственников помещений
1.10	Текущий ремонт общего имущества дома	866 063,99	Поступления от собственников помещений
1.11	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>9 369 110,90</b>	
<b>2.</b>	<b>Расходы</b>		<b>Способ покрытия расходов</b>
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	244 059,90	Поступления от собственников помещений
2.2	Обслуживание выпусков канализации от стояков до первого колодца жилых домов	40 444,21	Поступления от собственников помещений
2.3	Техническое обслуживание ИТП МКД	217 561,97	Поступления от собственников помещений
2.4	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	61 363,63	Поступления от собственников помещений
2.5	Работы по текущему ремонту и обслуживанию средств объединенной диспетчерской связи	69 731,40	Поступления от собственников помещений
2.6	Услуги по круглосуточной диспетчеризации ДС-24 (прием, обработка и занесение информации в базу данных программы "Диспетчер24")	73 915,28	Поступления от собственников помещений
2.7	Поверка энергооборудования МКД	16 735,54	Поступления от собственников помещений
2.8	Услуги по дератизации и дезинсекции	298 450,39	Поступления от собственников помещений
2.9	Обслуживание ковров	76 704,54	Поступления от собственников помещений
2.10	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	525 774,76	Поступления от собственников помещений
2.11	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1 181 249,92	Поступления от собственников помещений
2.12	Обеспечение общественного порядка	2 072 417,21	Поступления от собственников помещений
2.13	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	118 543,38	Поступления от собственников помещений
2.14	Техническое обслуживание системы контроля доступа	264 979,32	Поступления от собственников помещений
2.15	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	734 968,96	Поступления от собственников помещений
2.16	Содержание и ремонт лифтов	432 334,68	Поступления от собственников помещений
2.17	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	666 632,18	Поступления от собственников помещений
2.18	Вывоз и утилизация бытовых отходов	502 066,08	Поступления от собственников помещений
2.19	Управление многоквартирным домом	774 018,54	Поступления от собственников помещений
2.20	Содержание и ремонт системы АППЗ	57 179,75	Поступления от собственников помещений
2.21	Техническое обслуживание ПЗУ	73 915,28	Поступления от собственников помещений
2.22	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту на 2018 год	866 063,99	Текущий ремонт
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>9 369 110,90</b>	

**Пояснительная записка к расчету тарифов ЖК Чапаева,18**

1) Тарифы, указанные в квитанциях, были установлены в 2016 г.

Уровень инфляции за 2016 г. составил 5,38%, за 2017 г. 2,52%.

В связи с ростом цен на предоставляемые контрагентами услуги (превышающим уровень инфляции), увеличилась себестоимость предоставляемых услуг. Оплата труда персонала, также влияющая на себестоимость услуг, подлежит ежегодной индексации.

В состав статьи Содержание общего имущества МКД входят затраты на обслуживание дорогостоящего импортного оборудования (инженерные системы, коммуникации), которые зависят от курса валют. Тариф по статье "Содержание общего имущества МКД" увеличился на 4,7 руб. по сравнению с текущим. Снизить это тариф можно только путем сокращения численности персонала, что приведет к увеличению сроков устранения неисправностей в рамках содержания общего имущества.

По большинству статей тарифы остались неизменными (Охрана, Обслуживание системы видеонаблюдения, Вывоз и утилизация ТБО, Содержание и ремонт ПЗУ, Содержание и ремонт АППЗ, Обслуживание СКУД, Содержание и ремонт лифтов).

По отдельным статьям тариф увеличился незначительно (Уборка МОП, Санитарное содержание территории). Тариф по текущему ремонту доведен до уровня городского тарифа.

## 2) Структура статьи "Содержание общего имущества МКД":

- Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)
- Техническое обслуживание ИТП МКД (систем отопления, холодного и горячего водоснабжения)
- Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД
- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций
- Услуги по круглосуточной диспетчеризации ДС-24 (прием, обработка и занесение информации в базу данных программы "Диспетчер24")
- Работы по текущему ремонту и обслуживанию средств объединенной диспетчерской связи
- Обслуживание ковров компанией "Линдстрем"
- Поверка энергооборудования МКД
- Периодическая дезинфекция
- Обслуживание выпусков канализации

## 3) Структура статьи "Управление многоквартирным домом":

- Организация административно-управленческих процессов;
- Работа финансовой службы (бухгалтерский и налоговый учет)
- Юридическое сопровождение

- Поддержка программного обеспечения
- Аренда офисного помещения
- Канцелярские принадлежности

#### 4) Статья "Текущий ремонт":

Тариф соответствует размеру городского тарифа по текущему ремонту.

#### 6) Структура статьи «Охрана»:

Указанная статья включает в себя Охрану (2 поста по 24 часа). Тариф по охране позволяет содержать два поста охраны, благодаря которым осуществляется наблюдение и патрулирование, контролируется обстановка в жилых домах и на придомовой территории с помощью системы видеонаблюдения.

#### 7) Структура статьи "Техническое обслуживание паркинга":

- Содержание и ремонт АСПТ паркинга (техническое обслуживание и ремонт автоматических систем пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода в паркинге)
- Аварийное обслуживание паркинга: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)
- Техническое обслуживание ИТП паркинга (систем отопления, холодного водоснабжения)
- Обслуживание узлов учета тепловой энергии паркинга
- Поверка энергооборудования паркинга
- Техническое обслуживание вентиляции паркинга
- Обслуживание системы видеонаблюдения паркинга
- Обслуживание ворот паркинга
- Обслуживание системы контроля доступа