

Приложение №2
к бюллетеню для годового голосования
на общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А

Тарифы

| | Вид платежа | Тариф | Ед.изм |
|-----|--------------------------------------|--------------|---------------|
| 1. | Содержание общего имущества МКД | 20,12 | Руб/кв.м. |
| 2. | Управление многоквартирным домом | 5,55 | Руб/кв.м. |
| 3. | Охрана | 14,86 | Руб/кв.м. |
| 4. | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,85 | Руб/кв.м. |
| 5. | Вывоз и утилизация ТБО | 3,60 | Руб/кв.м. |
| 6. | Содержание и ремонт АППЗ | 0,41 | Руб/кв.м. |
| 7. | Обслуживание СКУД | 1,90 | Руб/кв.м. |
| 8. | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,53 | Руб/кв.м. |
| 9. | Уборка мест общего пользования | 5,27 | Руб/кв.м. |
| 10. | Санитарное содержание территории | 4,78 | Руб/кв.м. |
| 11. | Содержание и ремонт лифтов | 3,10 | Руб/кв.м. |
| 12. | Текущий ремонт | 6,21 | Руб/кв.м. |

Пояснительная записка к расчету тарифов ЖК Чапаева,18

1) Тарифы, указанные в квитанциях, были установлены в 2016 г.

Уровень инфляции за 2016 г. составил 5,38%, за 2017 г. 2,52%.

В связи с ростом цен на предоставляемые контрагентами услуги (превышающим уровень инфляции), увеличилась себестоимость предоставляемых услуг. Оплата труда персонала, также влияющая на себестоимость услуг, подлежит ежегодной индексации.

В состав статьи Содержание общего имущества МКД входят затраты на обслуживание дорогостоящего импортного оборудования (инженерные системы, коммуникации), которые зависят от курса валют. Тариф по статье "Содержание общего имущества МКД" увеличился на 4,7 руб. по сравнению с текущим. Снизить это тариф можно только путем сокращения численности персонала, что приведет к увеличению сроков устранения неисправностей в рамках содержания общего имущества.

По большинству статей тарифы остались неизменными (Охрана, Обслуживание системы видеонаблюдения, Вывоз и утилизация ТБО, Содержание и ремонт ПЗУ, Содержание и ремонт АППЗ, Обслуживание СКУД, Содержание и ремонт лифтов).

По отдельным статьям тариф увеличился незначительно (Уборка МОП, Санитарное содержание территории). Тариф по текущему ремонту доведен до уровня городского тарифа.

2) Структура статьи "Содержание общего имущества МКД":

- Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)
- Техническое обслуживание ИТП МКД (систем отопления, холодного и горячего водоснабжения)
- Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД

- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций
- Услуги по круглосуточной диспетчеризации ДС-24 (прием, обработка и занесение информации в базу данных программы "Диспетчер24")
- Работы по текущему ремонту и обслуживанию средств объединенной диспетчерской связи
- Обслуживание ковров компанией "Линдстрем"
- Поверка энергооборудования МКД
- Периодическая дезинфекция
- Обслуживание выпусков канализации

3) Структура статьи "Управление многоквартирным домом":

- Организация административно-управленческих процессов;
- Работа финансовой службы (бухгалтерский и налоговый учет)
- Юридическое сопровождение
- Поддержка программного обеспечения
- Аренда офисного помещения
- Канцелярские принадлежности

4) Статья "Текущий ремонт":

Тариф соответствует размеру городского тарифа по текущему ремонту.

6) Структура статьи «Охрана»:

Указанная статья включает в себя Охрану (2 поста по 24 часа). Тариф по охране позволяет содержать два поста охраны, благодаря которым осуществляется наблюдение и патрулирование, контролируется обстановка в жилых домах и на придомовой территории с помощью системы видеонаблюдения.

7) Структура статьи "Техническое обслуживание паркинга":

- Содержание и ремонт АСПТ паркинга (техническое обслуживание и ремонт автоматических систем пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода в паркинге)

- Аварийное обслуживание паркинга: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)
- Техническое обслуживание ИТП паркинга (систем отопления, холодного водоснабжения)
- Обслуживание узлов учета тепловой энергии паркинга
- Проверка энергооборудования паркинга
- Техническое обслуживание вентиляции паркинга
- Обслуживание системы видеонаблюдения паркинга
- Обслуживание ворот паркинга
- Обслуживание системы контроля доступа