

**Регламент доступа в закрытую часть придомовой территории ЖК «Кима 1»**

**1. Термины и определения**

1.1. Территория – вся придомовая территория многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22 (далее – Дом), ограниченная забором, калитками и въездными воротами.

**2. Организация движения и парковки автотранспорта на Территории**

2.1. Движение по Территории одностороннее и осуществляется согласно установленным на территории знакам дорожного движения.

2.2. Заезд любых автомобилей на внутреннюю территорию Дома осуществляется только через связь с охраной посредством СКУД около въездных ворот. При этом указывается номер квартиры и контактный телефон водителя автомобиля, фиксируются номер автомобиля и время въезда.

2.3. Проезд на Территорию специального автотранспорта (полиция, МЧС, скорая помощь, аварийные службы, уборочная техника, в том числе мусоровозы) осуществляется беспрепятственно.

Проезд такси с фирменной раскраской осуществляется беспрепятственно с указанием водителем своего контактного телефона, фиксацией номера автомобиля.

2.4. Заезд автотранспорта на внутреннюю территорию разрешается только для посадки/высадки пассажиров и погрузки/разгрузки имущества собственников, арендаторов и нанимателей помещений.

2.5. Время стоянки автотранспорта на внутренней территории для погрузки/разгрузки не должно препятствовать проезду иного автотранспорта и превышать 30 минут.

2.6. На внутренней территории Дома длительная стоянка автотранспорта запрещается.

2.7. Количество автомобилей, одновременно находящихся в погрузочно-разгрузочных зонах, не должно превышать на внутренней территории Дома двух. Пропуск на Территорию остальных автомобилей с целью погрузки/разгрузки производится по мере освобождения погрузочно-разгрузочных зон.

2.8. Свободный въезд на Территорию автотранспорта лиц, не являющихся собственниками или арендаторами помещений в Доме не предусматривается.

При необходимости их пропуска собственники/арендаторы уведомляют охрану путем телефонного звонка или в офисе, с указанием номера квартиры и своего контактного телефона. При въезде на территорию водителем подтверждается номер квартиры, указывается контактный телефон водителя автомобиля, фиксируются номер автомобиля и время въезда.

**3. Ответственность за нарушение регламента организация движения автотранспорта**

3.1. В случае превышения времени стоянки, установленного решением общего собрания собственников помещений Дома для остановки и/или стоянки автомобилей с целью проведения погрузочно-разгрузочных работ, доступ на Территорию в целях погрузки/разгрузки автомобилям нарушителя настоящего регламента приостанавливается: в первый раз – на месяц, во второй раз – на 6 месяцев, в третий и последующие разы – на 1 год.