

ПРИЛОЖЕНИЕ №7
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д.72, корпус 1, литера А.

Пояснение по введению новой статьи расходов «Благоустройство»

Жилой комплекс «Оптимист» введен в эксплуатацию в 2010 году.

Первые пять лет с момента сдачи дома в эксплуатацию – дом находился на гарантии застройщика, большинство строительных работ выполнялось силами и за счет застройщика.

В 2015 году – гарантия на дом заканчивается и те средства, которые аккумулировались (резервировались) ранее по статье «Текущий ремонт» будут тратиться только для проведения ремонтных работ в доме.

Проблемы благоустройства дома и придомовой территории жилого комплекса могут остаться без финансирования вообще.

Чтобы избежать различных целевых взносов (как это было – «на ограждения», «на установку шлагбаумов» и т.д.) есть предложение ввести статью расходов «Благоустройство», которая может включать в себя следующие виды работ:

- установка спортивных тренажеров, новых игровых элементов детских площадок,
- установка специального покрытия на детских площадках,
- модернизация системы видеонаблюдения,
- установка оградительных столбиков и полусфер,
- установка дополнительных ограждений,
- установку и приобретение цветочных вазонов, цветов
- восстановление газонов,
- посадку зеленых насаждений,
- обеспечение ухода за растениями,
- другие виды работ, позволяющие создать и поддерживать комфорт и уют в доме и

на территории дома.

Введение новой статьи расходов «Благоустройство» позволит финансировать работы по благоустройству жилого комплекса из средств, собранных по данной статье.

Неизрасходованные в течении календарного года средства по данной статье будут резервироваться. Управляющая компания будет предоставлять отчет по расходованию средств по статье «Благоустройство».

Перечень необходимых работ по благоустройству, выбор подрядчиков, сметы на производство работ будет согласовывать Совет вашего Дома.

Предлагается установить **тариф в размере 1 руб./кв.м.**, что позволит собирать ежемесячно более 60 000 руб.