

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 72, корпус 1, литера А.

Общим собранием собственников от 15.11.2012 принято решение об установке газонных ограждений на внутридомовой территории жилого комплекса. На собрании было представлено коммерческое предложение (Приложение №4.3) от 26.06.12. на основании которого собственникам были начислены целевые взносы на сумму 477 143 руб.

Решением собрания был установлен целевой взнос в размере 7,50 руб./м2. Договор по данным работам с ООО "Ориент СПб" был заключен 18.04.13 на сумму 545 061 руб., т.е. через год (Приложение №4.1). За данный период произошло изменение цен, при монтаже использовались нестандартные элементы ограждения.

Для ограждения детской площадки были дополнительно установлены газонные ограждения длиной 61 п.м на сумму 49 790 руб., которые не вошли в расчет целевого взноса (Приложение №4.2).

Общая сумма средств, потраченных ООО «ЮИТ Сервис» (далее УК) на установку газонных ограждений составила:

$$545\,061 + 49\,790 = 594\,851 \text{ руб.}$$

Согласно справки бухгалтерии УК по состоянию на 04.03.15 по целевому взносу на установку газонных ограждений собрано 346 886 руб.

<i>установка газонного ограждения</i>	477 143	346 886	130 257
---------------------------------------	----------------	----------------	----------------

Разница потраченных УК и собранных средств (убыток УК) составляет:

$$594\,841 - 346\,886 = 247\,955 \text{ руб.}$$

Учитывая, что все газонные ограждения установлены более года назад, общему собранию предлагается принять решение:

Разницу потраченных и собранных средств (убыток УК) в размере 247 965 (двести сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. возместить за счет резерва средств по статье «Текущий ремонт».

В случае непринятия общим собранием собственников данного решения, управляющая компания оставляет за собой право демонтировать ограждения на сумму 247 965 руб.