

ОТЧЕТ

о работе, проведенной Советом многоквартирного дома (далее – Совет Дома), избранного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Шуваловский 72/1 за период с 01.01.2017 по 30.07.2018

Уважаемые жильцы!

В отчетном периоде Советом Дома и его Председателем проводилась целенаправленная работа по обеспечению выполнения решений общего собрания собственников.

Исполнение отдельных решений собственников было начато УК только после неоднократных обращений (писем, совещаний, рабочих встреч) представителей Совета Дома в УК.

В рамках обеспечения выполнения решений общего собрания собственников Советом Дома осуществлялся контроль следующих мероприятий:

- вступление в действие правил парковки на придомовой территории.

Также Совет Дома инициировал в 2017г. общее собрание собственников, принимал активное участие в его подготовке, провел собрание в очно-заочной форме (собрание признано состоявшимся).

В рамках осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг Совет Дома были осуществлены следующие мероприятия:

- регулярно производится контроль текущей уборки МОП и придомовой территории;
- произведена помывка окон 3 подъезда;
- дважды произведена приемка генеральной уборки дома;
- производится контроль работ по озеленению и содержанию зеленых насаждений на придомовой территории;
- за счет Клининговой компании были восстановлены поврежденные в результате зимней уборки кусты;
- постоянно производится мониторинг технического состояния здания и помещений (неработающие лампы, состояние лифтов, решетки подвалов и пр.), производился обход подвальных помещений и крыши;
- выявлены случаи порчи общего имущества, инициирован поиск виновных и устранение причиненного ущерба;

- советом дома было организовано строительно-техническое исследование термошва между 1 и 2 парадными в целях изучения причин его расхождения;
- по настоянию Совета Дома был произведен ремонт конструкций детской площадки, приведено в порядок место заложения кабеля шлагбаума;
- проводилась работа с УК и собственниками помещений по поводу кондиционеров, установленных собственниками и арендаторами с нарушением действующих правил;
- проводилась работа с УК и собственниками/арендаторами коммерческих помещений на предмет необходимости своевременной оплаты рекламы, размещенной на фасаде здания;
- осуществляется контроль своевременного вывоза ТБО, содержания в чистоте мусоросборных камер, сбора, хранения и вывоза РСО;

В ходе совместной работы УК И Совета дома в доме продолжается РСО, что экономит средства собственников по статье «вывоз мусора».

Совет Дома постоянно находится на связи с сотрудниками УК «ЮИТ-Сервис» и АСБ «Воевода», налажен тесный контакт с руководством компаний.

Председатель Совета дома

Е.В.Судакова

Секретарь Совета дома

И.А. Заяц