

**Приложение № 3**  
**к бюллетеню для голосования**  
**на годовом общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 60, корп. 1**

## **Предложение по проведению работ по модернизации системы видеонаблюдения**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на целевом фонде на содержание общего имущества.  
В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на целевом фонде на содержание общего имущества.  
Денежные средства на данном целевом фонде расходуются только на проведение перечисленных работ, в случае отсутствия иных решений общего собрания собственников помещений.  
В случае незаключения Договора на производство перечисленных работ в течение 12 месяцев с момента положительного решения общего собрания собственников помещений по вопросу производства работ – целевой фонд ликвидируется, денежные средства, полученные от собственников помещений перечисляются на соответствующие лицевые счета собственников помещений, оплатившим целевой взнос, в размере равном внесенным денежным средствам на модернизацию системы видеонаблюдения, в счет платы за содержание помещения по Договору управления.
4. Коммерческое предложение представлено подрядчиком в 2018 году, в связи с чем прогнозируется повышение стоимости работ (в т.ч. в связи с ростом ставки НДС), что отражено в расчете целевого вноса.

*Коммерческое предложение*

*на частичную модернизацию аналоговой системы телевизионного наблюдения для жилого дома по адресу: Богатырский, д. 60 Замена 8-ми ВК (7 на фасаде со стороны улицы, 1 -на въезд в паркинг)*

<i>Цветные камеры день/ночь для периметра</i>					
1	Уличная IP-камера с подсветкой Infinity IBS-3MS-2812AF 3Mpix, 2048x1536, 1/2.8" Sony STARVIS IMX123, 0,01 лк (цвет) / 0 лк (ИК-подсветка); объектив моторизованный с автофокусом 2,8 – 12 мм, углы обзора 109° – 32°, мех.ИК-фильтр, ИК-подсветка до 45м, H.265/H.264, тройной поток, детектор движения wLine, WDR 120dB, BLC, 3DNR; Micro SD, аудио вход/выход: 1/1, тревожный вход/выход: 1/1, BNC; рабочая температура -40° + 55°C; IP67, питание DC12V/PoE, 7W, длина 240мм, Ø87мм, 900г.	шт.	8	13 590,00р.	108 720,00р.
2	ПО Интеллект подключение камеры	шт.	8	4 500,00р.	36 000,00р.
<i>Оборудование СТН. Обеспечение непрерывной работы</i>					
3	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS ES 550 BA	шт.	1	7 050,00р.	7 050,00р.
<i>Сетевое активное и пассивное оборудование</i>					
4	Коммутатор Ubiquiti EdgeSwitch 8-150W	шт.	2	14 500,00р.	29 000,00р.
5	Шкаф телекоммуникационный настенный 6U (600x450x368) дверь металл, цвет-серый	шт.	1	9 800,00р.	9 800,00р.
<i>Дополнительные материалы</i>					
6	Кабель UTP 4 пары, кат. 5Е нг-HF, коробка 305 м	шт.	2	10 980,00р.	21 960,00р.
7	Силовой провод ВВГ-нг-LS, 3*1,5, за метр	м.	120	36,00р.	4 320,00р.

8	Труба гофр. ПВХ легк. типа с прот. 20 мм, за метр	м.	600	8,00р.	4 800,00р.
9	Крепеж (дюбеля, клипсы, разъемы, стяжки, монт. кор., розетки, джеки и пр.)	шт.	1	10 000,00р.	10 000,00р.
Итого по оборудованию и материалам:					231 650,00р.
<i>Работы</i>					
10	Линейно-кабельные и строительно-монтажные работы	шт.	1	165 000,00р.	165 000,00р.
11	Пусконаладочные работы	шт.	1	25 000,00р.	25 000,00р.
Итого по работам:					190 000,00р.
<i>Гарантия на оборудование и работы 3 года</i>					
<i>ВСЕГО включая НДС 18%</i>					421 650,00р.

Расчет целевого взноса:

	Наименование тарифа	(1)Стоимость работ согласно КП, руб. с НДС (18%)	(2)Стоимость работ, руб. без НДС (1*100/118)	Предполагаемая стоимость работ, руб. с НДС (20%) (2*120/100)	Площадь дома, м2	Тариф на 1 м2, руб. с НДС (20%)
1	Целевой взнос на модернизацию видеонаблюдения, Богатырский,60	421 650,00	357 330,51	428 796,51	35 605,9	12,04