

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр.,
дом 60, корп.1**

г. Санкт-Петербург

08 июля 2010 года

Место проведения собрания: ул. Оптиков, дом 51, корпус 1, представительство ООО «ЮИТ Сервис»

Начало проведения собрания: 15 марта 2010 г. в 9 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 01 июля 2010 г. в 17 часов 00 минут.

Форма собрания: заочная.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Богатырский пр., дом 60, корп.1 составляет 35 696,0 м².

Общее количество голосов всех будущих собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 35 696,0 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 30 313,1, что составляет 84,9 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно. Кворум имеется - в собрании приняли участие собственники, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

Повестка для собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор Управляющей компании.
4. Избрание способа уведомления будущих собственников помещений при проведении собраний собственников многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка оформления протоколов Общих собраний.
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
8. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание (Приложение №1 к бюллетеню для голосования).
9. О содержании фасада (в том числе установка кондиционеров, TV антенн) жилого дома (приложение №2 к бюллетеню для голосования).
10. Об организации службы охраны на доме на контрактной основе.
11. Об утверждении типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к бюллетеню для голосования).
12. О порядке расходования денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство».
13. Об утверждении размера целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения на условиях Приложения №4 к бюллетеню для голосования.
14. Об утверждении типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение №5 к бюллетеню).
15. Об утверждении типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №6 к бюллетеню).
16. Об утверждении лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

1. **Первый вопрос, поставленный на голосование:** «Выбрать председателем собрания Фриландер С.Х., секретарем собрания Игнатьеву Ю.П.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **26305,1 (86,78%)** голосов

Против - **202,4** голосов

Воздержались - **2231,1** голосов

Принятое решение: Избрать председателем собрания Фриландер С.Х., секретарем собрания Игнатьеву Ю.П.

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

2. **Второй вопрос, поставленный на голосование:** «Выбрать управляющую компанию в качестве способа управления многоквартирным домом».
Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):
За - **27710,0 (91,41%)** голосов
Против - **64,6** голосов
Воздержались - **832,9** голосов
Принятое решение: Выбрать управляющую компанию в качестве способа управления многоквартирным домом.
3. **Третий вопрос, поставленный на голосование:** «Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей компании».
Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):
За - **27495,6 (90,71%)** голосов
Против - **65,6** голосов
Воздержались - **1138,4** голосов
Принятое решение: Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей компании.
4. **Четвертый вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома».
Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):
За - **27907,6 (92,06%)** голосов
Против - **325,9** голосов
Воздержались - **307,8** голосов
Принятое решение: Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах дома.
5. **Пятый вопрос, поставленный на голосование:** «Протокол Общего собрания подписывает председатель и секретарь собрания».
Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):
За - **27741,2 (91,52%)** голосов
Против - **159,8** голосов
Воздержались - **798,6** голосов
Принятое решение: Протокол Общего собрания подписывает председатель и секретарь собрания.
6. **Шестой вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить как способ доведения итогов голосования на Общих собраниях вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома».
Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):
За - **28055,2 (92,55%)** голосов
Против - **325,6** голосов
Воздержались - **318,5** голосов
Принятое решение: Утвердить как способ доведения итогов голосования на Общих собраниях вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома.
7. **Седьмой вопрос, поставленный на голосование:** «Протоколы собраний и решения собственников хранятся в УК ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».
Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):
За - **27805,5 (91,73%)** голосов
Против - **251,6** голосов
Воздержались - **638,1** голосов
Принятое решение: Протоколы собраний и решения собственников хранятся в управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».
8. **Восьмой вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение №1 к бюллетеню для голосования)».
Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):
За - **25930,0 (85,54%)** голосов



Против - **679,1** голосов

Воздержались - **2060,1** голосов

Принятое решение: Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение №1 к бюллетеню к бюллетеню для голосования).

- 9. Девятый вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить Положение о содержании фасадов (в том числе установка навесных блоков кондиционеров, TV антенн) жилых домов (Приложение 2)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **27011,7 (89,11%)** голосов

Против - **398,0** голосов

Воздержались - **1309,1** голосов

Принятое решение: Утвердить Положение о содержании фасадов (в том числе установка навесных блоков кондиционеров, TV антенн) жилых домов» (Приложение 2).

- 10. Десятый вопрос, поставленный на голосование:** «Поручить УК ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны на доме на контрактной основе по тарифу 5,60 руб./кв.м».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **25849,1 (85,27%)** голосов

Против - **727,5** голосов

Воздержались - **2018,6** голосов

Принятое решение: Поручить УК ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны на доме на контрактной основе по тарифу 5,60 руб./кв.м.

- 11. Одиннадцатый вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение 3)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **26709,6 (88,11%)** голосов

Против - **521,3** голосов

Воздержались - **1358,7**
голосов

Принятое решение: Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение 3 к бюллетеню для голосования).

- 12. Двенадцатый вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство» на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **27054,6 (89,25%)** голосов

Против - **233,2** голосов

Воздержались - **1427,0** голосов

Принятое решение: Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

- 13. Тринадцатый вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения 26 руб./м2 общей жилой площади на условиях Приложения 4».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **25391,1 (71,13%)** голосов

Против - **721,9** голосов

Воздержались - **2357,7** голосов

Принятое решение: Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения 26 руб./м2 общей жилой площади на условиях Приложения 4.

- 14. Четырнадцатый вопрос, поставленный на голосование:** «Утвердить Типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение 5)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):



За - **24174,4 (67,72%)** голосов

Против - **1421,1** голосов

Воздержались - **2946,1** голосов

Принятое решение: Утвердить Типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение 5).

15. Пятнадцатый вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 6)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **24807,5 (69,50%)** голосов

Против - **1039,7** голосов

Воздержались - **2675,6** голосов

Принятое решение: Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 6).

16. Шестнадцатый вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, генерального директора управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» Савельеву О.Б.».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **24326,1 (68,15%)** голосов

Против - **1262,0** голосов

Воздержались - **2833,8** голосов

Принятое решение: Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, генерального директора управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» Савельеву О.Б..

Приложения:

- 1) Приложение №1 к протоколу «Результаты голосования на общем собрании будущих собственников дома по Богатырскому пр. 60, корпус 1» - на 5 листах.
- 2) Приложение №1 к бюллетеню «Утвержденные тарифы (размер обязательных платежей) по оплате за управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг - на 1 лист».
- 3) Приложение №2 к бюллетеню «Утвержденное Положение о содержании фасадов жилых домов, находящихся в эксплуатации ООО «ЮИТ Сервис» — на 6 листах»
- 4) Приложение №3 к бюллетеню «Утвержденная типовая форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома — на 18 листах».
- 5) Приложение №4 к бюллетеню «Утвержденный размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения — на 1 листе».
- 6) Приложение №5 к бюллетеню «Утвержденная типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций - на 7 листах».
- 7) Приложение №6 к бюллетеню «Утвержденная типовая форма договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 листах».

Председатель собрания _____

Фриландер С.Х.

Секретарь собрания _____

Игнатьева Ю.Н.