

Общая жилая площадь	Площадь всего
33 566,40	35 680,90

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанция м	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<u>Жилищные услуги</u>										
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3,39	1 451 499	Лариус-СПб (январь-март 2011 г.)	Аварийное обслуживание	70 468	737 861	723 365	-14 496	713 638
					Экспол-Газ (апрель-декабрь 2011 г.)	Аварийное обслуживание	211 405				
					Станция дезинфекции	Дератизация	19 397				
					Антарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание ВПВ	3 266				
					МОСТ Северо-Запад	расчистка крыш и балконов от сосулек и снега	5 600				
					ТЕСТ С-Петербург	Поверка средств измерения (манометры)	8 071				
					Заработная плата (сантехник, электрик)	зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	341 357				
					Строй-Мастер	Лампы, фитинги, эл.провода и т.д.	78 297				
2	Уборка лестничных клеток	кв.м	1,90	765 314	СОЛ СП	Уборка лестничных клеток МОП	1 033 117	1 033 117	635 166	-397 951	-267 803
3	Вывоз и утилизация твердых отходов	кв.м	2,90	1 241 695	Петро-Васт (сентябрь-декабрь 2011 г.)	Вывоз отходов	561 342	1 394 031	988 862	-405 169	-152 336
					Эком- Сервис (январь- август 2011 г.)	Вывоз отходов	832 689				
4	Текущий ремонт		2,00	856 342	Резерв по Текущему ремонту	Резерв по Текущему ремонту	0	0	681 864	681 864	856 342
5	Содержание придомовой территории	кв.м	1,77	757 862	Беркут	Уборка снега	14 949	1 309 543	618 650	-690 893	-551 681
					СОЛ СП	Уборка придомовой территории	1 294 594				
6	Содержание и ремонт лифтов	кв.м	3,10	1 248 670	Отис Лифтс	Техническое обслуживание лифтов	654 192	823 159	1 039 428	216 269	425 511
					Иф страхование	Страхование лифтов	4 814				
					Техэксперт Сервис	Освидетельствование лифтов	55 085				
					Связьсервис	Обслуживание ОДС лифтов	99 360				
					НОУ Учебный комбинат	Обучение отв. за лифтовое оборудование	8 798				
					МТС	Обеспечение тел.связи лифтов	910				
7	Содержание и ремонт ПЗУ	кв.м	0,46	185 287	ЗАО П.А.К.Т.	Обслуживание ПЗУ	120 802	120 802	149 858	29 056	64 485
8	Содержание и ремонт АППЗ	кв.м	0,36	154 141	Антарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	11 058	71 459	100 181	28 722	82 682
					ДПО (январь-ноябрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	60 401				
					Заработная плата административно- управленческого персонала	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	1 304 364				
					Обслуживание р/счетов (банковские расходы)	Комиссия за проведение платежей, обслуживание системы Банк-Клиент и т.д.	4 299				
					Содержание офиса ЮИТ Сервис и помещения для приема собственников	Содержание помещения для приема собственников, расходные материалы	299 423				

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденны й тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанция м	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
9	Управление многоквартирным домом	кв.м	3,22	1 378 710	ЮИТ Санкт-Петербург, Несте	Аренда автотранспорта, топливо	269 253	2 460 915	1 143 483	-1 317 432	-1 082 205
					ЮИТ Санкт-Петербург	Юридические, нотариальные услуги	189 967				
					Содержание и приобретение оргтехники, ПО	Расходные мат-лы (картриджи), обслужи- е оргтехники, программное обеспечение	249 809				
					ГУТА-Страхование	Страхование имущества, ДМС, медосмотр, прочие страховки	46 738				
					Обучение обслуживающего персонала	Обучение обслуж. персонала, подписка, инструкции, уч. литература	14 401				
					РАДУГА	Канцелярские и хоз. товары	54 226				
					ЮИТ Информационные системы	Обслуживание объектов ИТ- инфраструктуры	21 845				
					Прочие расходы	Паспортная служба, удост. центр, копии, бланки, печати и т.д.	6 590				
10	Эксплуатационные расходы	кв.м	5,15	2 205 080	Заработная плата отдела экспл. недвиж-ти и отдела инженерного обеспечения	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	669 941	1 402 073	1 877 203	475 130	803 006
					Заработная плата управляющего жилым домом	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	213 014				
					Заработная плата диспетчерской службы (август -декабрь 2011 г.)	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	260 278				
					Техноком	Диспетчерская служба	110 792				
					НОУ Удостоверяющий центр (обучение)	Инженер КИПиА, инженер ТГВиК, ответственные за пожарную безопасность, за энергохозяйство	4 956				
					Мегафон	Мобильная связь технического и обслуж. персонала	32 300				
					Спецодежда	Приобретение спецодежды, диэлектрических перчаток и материалов	2 764				
					Линдстрем	Коврики	79 107				
					Транспортные расходы	Служебные разъезды технического персонала, доставка грузов, материалов	28 921				
11	Радио	квартира	42,00	196 272	ФГУП Северный РТУ	Радио	196 272	196 272	169 371	-26 901	0
12	Охрана и видеонаблюдение	кв.м	5,10	2 183 671	Воевода-1	Охрана (октябрь 2011 г.-декабрь 2011 г.)	535 824	1 907 865	1 859 664	-48 201	275 806
					ЧОО Катюша	Охрана (январь 2011 г.-сентябрь 2011 г.)	1 372 041				
13	Телевидение	квартира	95,00	455 999	Интеграл Сервис	Кабельное ТВ	455 999	455 999	381 398	-74 601	0
14	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	квартира	9,90	59 598	РКЦ	Печать квитанции (9,90руб. за квит.)	59 598	59 598	49 999	-9 599	0
15	Холодная вода	м³	15,78	835 984	По показаниям приборов учета	Водопотребление и водоотведение	835 984	835 984	544 647	-291 337	0
16	Горячая вода	м³	63,00	814 578	По показаниям приборов учета	Горячая вода	814 578	814 578	587 855	-226 723	0
17	Отопление	кв.м	15,96	5 752 219	По показаниям приборов учета	Отопление	5 752 219	5 752 219	5 440 026	-312 193	0
18	Электроэнергия	кв.ч	1,97/1,20	121 331	По показаниям приборов учета	Электроснабжение	121 331	121 331	74 322	-47 009	0

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденны й тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанция м	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
19	Коммунальное освещение	кв.м	1,50	642 256	Петербургская Сбытовая Компания	По приборам учета (общедомовое освещение)	934 010	934 010	611 419	-322 591	-291 754
	ИТОГО:		46,81	21 306 508				20 430 816	17 676 761	-2 754 055	875 692

20	Единовременный взнос за установку видеонаблюдения	кв.м.	26,00	927 703	ОБИТ	Установка видеонаблюдения в марте 2012 года	0	0	773 006	773 006	927 703
----	--	-------	-------	---------	------	--	---	---	---------	---------	---------

Генеральный директор
ООО "ЮИТ Сервис" Винник А.Э.

