

Отчет для жильцов, проживающих по адресу Богатырский пр. 60.к.1
за период 01.01.2013-31.08.2013
Общая площадь - 34 017.9 м2
Жилая площадь - 31 981.6 м2
Нежилая площадь - 2 036.3 м2
Паркинг - 1 066 м2
Жилая площадь ГУЖА - 1 574.8 м2

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.1
к бюллетеню для голосования
на общем собрании собственников
многоквартирного дома по адресу:
Богатырский пр., д.60, к.1

Продукты	Расшифровка	Тариф	Потрачено	Начислено	Получено	получено/ начислено	получено/ потрачено	начислено/ потрачено	Итого разница начислено/ потрачено по статье затрат
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1. Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (техник-электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию зданий), специалистов по жилищному сервису, техника 2. Услуги аварийного обслуживания 3. Дератизация и дезинфекция 4. Плановые осмотры общего имущества и подготовка домов к сезонной эксплуатации	3,39	837	912	870	-58	136	194	171
	ГУЖА	9,47		119	103				
	Паркинг	3,39	52	29	27	-2	-26	-23	
Эксплуатационные расходы	1. Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик) 2. Обслуживание узлов учета 3. Обслуживание системы диспетчеризации 4. Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	5,15	1 207	1 385	1 324	-61	117	178	141
	Паркинг	5,15	80	44	40	-4	-40	-36	
Санитарное содержание территории	Услуги по уборке придомовой территории. Периодичность услуг устанавливается в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и Государственным стандартом РФ и ЮИТ "Сервис"	1,77	506	476	455	-23	-37	-14	-15
	ГУЖА	1,29		16	14				
	Паркинг	1,77	17	15	14	-1	-3	-1	
Уборка мест общего пользования	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	1,90	482	480	454	-26	-28	-2	-2
	Паркинг	1,90	16	16	15	-1	-1	1	
Содержание и ремонт лифтов	Остаток резерва на начало периода	588		Остаток резерва на конец периода			618		
	1. Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов 2. Страхование лифтов 3. Текущий ремонт лифтов 3. Обеспечение GSM-связи лифтов	3,10	753	783	741	-42	-12	30	30
Текущий ремонт	Остаток резерва на начало периода	1 451		Остаток резерва на конец периода			1 389		
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2,00	664	538	513	-33	-95	-62	-58
	ГУЖА	5,08		64	55				
	Паркинг	2,00	21	25	23	-2	2	4	
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	2,90	843	780	745	-34	-98	-63	-66
	Паркинг	2,90	27	25	23	-2	-5	-3	
Содержание и ремонт ПЗУ	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства ПЗУ (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	0,46	78	116	110	-7	37	45	46
	ГУЖА	0,53		7	5				
	Паркинг	0,46	3	4	4	0	1	1	

Содержание и ремонт АППЗ	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	0,36	111	97	92	-5	-14	-9	-10
	ГУЖА	0,41		5	4				
	Паркинг	0,36	4	3	3	0	-1	-1	
Управление многоквартирным домом	1. Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба) 2. Управленческие расходы (аренда автомобилей, офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)	3,22	1 257	813	756	-59	-488	-429	-419
	ГУЖА	1,18		15	13				
	Паркинг	3,22	17	27	25	-2	8	10	
Охрана	1. Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды 2. ТО систем видеонаблюдения и шлагбаумов	5,10	1 542	1 371	1 311	-61	-232	-171	-171
Радио	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам	46,00	166	160	153	-8	-6	3	3
	ГУЖА	46,00		9	8				
Телевидение	Услуги кабельного телевидения. Услуги по обслуживанию СКПТ	95,00/110,00	372	348	331	-20	-22	-2	-2
	ГУЖА	95,00/110,00		22	19				
Услуги расчет.центра	Печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	11,5/11,00	48	47	42	-5	-6	-1	-2
	Паркинг	11,5/11,00	4	3	3	0	-2	-1	
Услуги Сбербанка	Процент банка за прием, обработку и проведение платежей	2%	230	231	225	-6	-5	1	2
	Паркинг	2%	37	38	35	-3	-2	1	
Холодная вода	холодная вода водоотведение холодной воды водоотведение горячей воды	17,72/20,38	1 407	1 376	1 327	-59	-22	37	37
	ГУЖА			69	59				
Горячая вода		70,5/81,08	1 471	1 381	1 310	-76	-102	-26	-26
	ГУЖА			64	58				
Отопление		1 175 / 1 351,25	2 994	2 352	2 746	458	-130	-588	-588
	ГУЖА			55	118				
Электроэнергия МОП	день-ночь/одноставочный тариф	2,09-1,27/ 2,389	740	746	740	-6	6	12	12
	ГУЖА			6	6				
ИТОГО:			15 986	15 055	14 905	-150	-1 065	-916	-915

ПРИМЕЧАНИЕ Перерасчет в июне по **отоплению** составляет -584 000,00

Средства, полученные по договорам на установку рекламных конструкций на фасаде здания 10 572,80