

Приложение № 6
к бюллетеню для годового голосования
на общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9

Порядок обеспечения безопасности, сохранности общего имущества дома и придомовой территории в ЖК «INKERI»

Стороны пришли к соглашению о том, что с целью обеспечения безопасности и сохранности общего имущества, а также поддержания порядка в местах общего пользования необходимо организовать систему охраны, видеонаблюдения и контроля доступа на придомовую территорию для чего:

1. Управляющая организация берет на себя организацию следующей системы охраны:

1.1. Охрана жилого комплекса «INKERI» (жилые дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строения 1-9) осуществляется методом наблюдения с использованием технических средств охраны, периодического патрулирования придомовой территории и обходов мест общего пользования.

1.2. Организуемые посты охраны:

1.2.1. Пост видеонаблюдения и технического контроля, осуществляющий мониторинг видеоизображений, поступающих с камер видеонаблюдения ЖК «INKERI».

1.2.2. Стационарный пост на въезде на территорию ЖК «INKERI».

1.2.3. Патрульный пост (**функционирует в случае принятия решения Общим собранием собственников о составе дежурной смены в количестве трёх человек**).

2. Основными задачами охраны являются:

- Принятие мер по обеспечению общественного порядка на придомовой территории, выявлению и предупреждению противоправных действий на территории ЖК «INKERI», в том числе в отношении общедолевого имущества;
- Реагирование на обращения жителей, в пределах своей компетенции, при необходимости - оказание помощи, а также вызов представителей территориальных органов полиции, скорой помощи, МЧС и т.д.;
- Осуществление видеонаблюдения;
- Взаимодействие с территориальными органами полиции и ГИБДД.

3. Управляющая организация обеспечивает эксплуатацию и обслуживание следующей системы видеонаблюдения:

3.1. Комплекс видеонаблюдения на базе аппаратно-программного комплекса ITV-AxxonSoft «Интеллект», с возможностью хранения информации видеоизображения на срок до 14 дней, ПК оператора видеонаблюдения, а также камеры видеонаблюдения, которые обеспечивают возможность видеонаблюдения на рабочем месте поста охраны ЖК «INKERI» видеоизображений жилого дома.

4. Функциональные возможности системы видеонаблюдения:

- Наблюдение за входами/въездами на территорию ЖК;

- Наблюдение за придомовой территорией;
- Наблюдение за лифтовыми холлами первого этажа;

5. Управляющая организация обеспечивает эксплуатацию и обслуживание ворот, шлагбаума, калиток, обеспечивающих доступ на придомовую территорию гостей ЖК, а также автотранспорта, включая экстренные службы.

6. Управляющая организация и/или привлечённое охранное предприятие не несет ответственности за сохранность имущества Собственника и проживающих с ним лиц.

7. Собственник дает согласие на организацию и эксплуатацию системы охраны, видеонаблюдения, контроля доступа, включение затрат на перечисленные услуги в соответствии с Приложением № 5 к Договору и оплачивает расходы Управляющей организации, в соответствии с установленным тарифом.