

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 51, корпус 1, литера А.

Расчёт норматива электропотребления объектов ООО "ЮИТ Сервис" в 2015.

Площадь МОП дома, S м ²	7 284,70
Норматив потребления согласно распоряжения, кВт*ч*м ²	1,57
Расчётный норматив потребления согласно распоряжения, кВт*ч	11 437

Электропотребление объекта 0218 Оптиков пр. д. 51 в 2015г.

Основные потребители	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	примечание
Расчётный норматив потребления в месяц, кВт*ч	11 437												
Расход электроэнергии на освещение, кВт*ч	30 440	25 828	26 441	26 679	25 256	25 138	25 854	26 494	27 880	25 894	26 067	25 530	Рабочее освещение, вентиляция
Расход электроэнергии на лифты, кВт*ч	3 034	2 490	2 682	2 839	2 741	2 590	2 533	2 644	2 959	2 737	2 703	2 617	Лифты
Расход электроэнергии на нужды дымоудаления, кВт*ч	354	308	313	335	306	303	630	841	342	332	324	319	Нужды дымоудаления
ПОС, кВт*ч	19 456	16 217	16 950	17 582	14 957	12 876	13 626	13 737	13 995	15 787	16 730	16 090	Аварийное освещение, насосы
Общий расход электроэнергии на МОП, кВт*ч	53 284	44 843	46 386	47 435	43 260	40 907	42 643	43 716	45 176	44 750	45 824	44 556	
Превышение нормативного расхода	4,66	3,92	4,06	4,15	3,78	3,58	3,73	3,82	3,95	3,91	4,01	3,90	

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 97-р от 09.09.2015 года были значительно снижены нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Ранее п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" было установлено, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, а весь потребленный объем, превышающий норматив, должен оплачивать из своих средств исполнитель услуги, т.е. управляющая компания. Старые нормативы, в целом, соответствовали реальным объемам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, но в сравнении с новыми нормативами, объем коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды (в особенности электроэнергии), по факту в два раза больше. В п.44 Постановления №354 есть оговорка, что собственники помещений в многоквартирном доме могут принять на общем собрании решение о распределении всего объема коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Ниже приводятся данные по электропотреблению жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 51, корпус 1, литера А за 2015 год. Фактические данные электропотребления сравниваются с новым нормативом, введенным с сентября 2015 года.

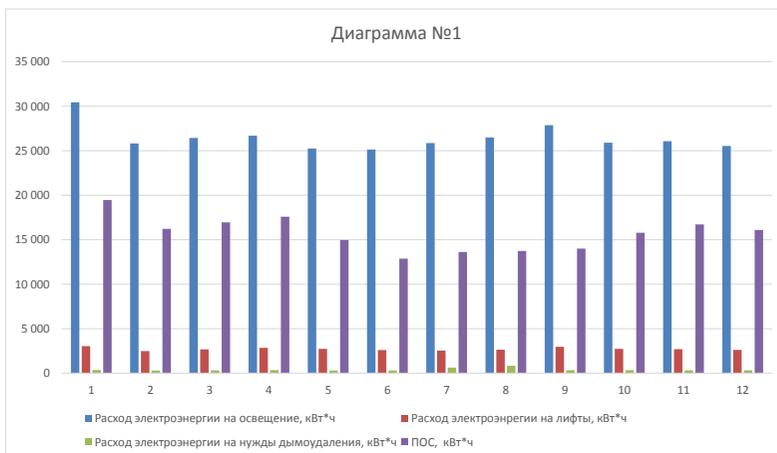


Диаграмма №1 Соотношение расхода электроэнергии по группам потребителей.

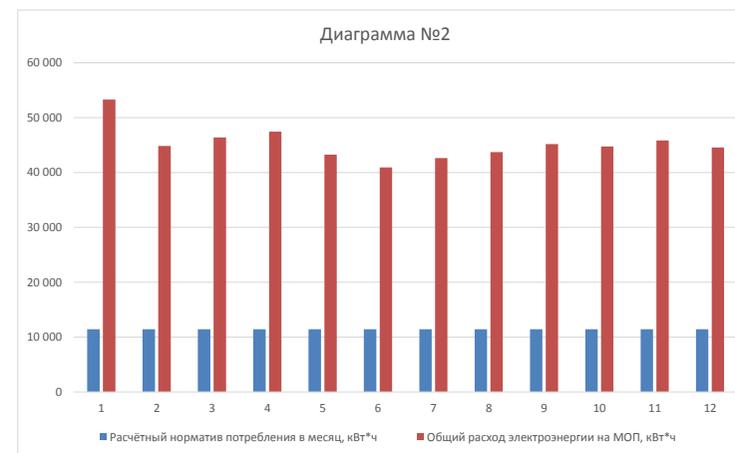


Диаграмма №2 Соотношение нормативного расхода электроэнергии к фактическому расходу