

Приложение № 3
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 64, корп. 1

Предложение по проведению работ по модернизации системы видеонаблюдения

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на целевом фонде на содержание общего имущества.
В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на целевом фонде на содержание общего имущества.
Денежные средства на данном целевом фонде расходуются только на проведение перечисленных работ, в случае отсутствия иных решений общего собрания собственников помещений.
4. Коммерческое предложение представлено подрядчиком в 2018 году, в связи с чем прогнозируется повышение стоимости работ (в т.ч. в связи с ростом ставки НДС), что отражено в расчете целевого взноса.

Коммерческое предложение

на систему телевизионного наблюдения для жилого дома по адресу: Богатырский пр. 64. Решение с IP-камерами и видеосервером на базе ПО Macroscop. Существующие камеры в парадных и на черных лестницах подключаются к новой системе.

Цветная IP-камера для наблюдения за детской площадкой

1	Уличная HD-камера EVIDENCE APIX Bullet / E5 с ИК-подсветкой 5Mpix 2592x1944, 1/2,5" CMOS, 0.5 цвет / 0лк ИК вкл.; f=3.3-12мм, мех. ИК-фильтр, ИК-подсветка до 25м., 10к/с при разрешении 2048x1536, 25 к/с при 1920x1080; сжатие H.264 / MJPEG, функция двойной поток, технология HD xFrame, детектор движения, DNR, Micro SD, аудио вход/выход, BNC; рабочая температура -40° + 55°C, IP66; питание PoE/DC12V (до -40°C), 7.5W, 264,5 x 82,7 мм, 680 гр.	шт.	1	35 900,00р.	35 900,00р.
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	-------------	-------------

Цветная IP-камера для наблюдения за въездом/выездом через шлагбаум

2	Уличная HD-камера EVIDENCE Apix - Box / S2, 2Mpix 1920x1080 (50 к/с), 1/1.9" Back Illuminated CMOS, Xarina DSP, 0,01/0,0005лк; C/CS, ABF: автоматическая регулировка заднего фокуса, APD, мех. ИК-фильтр, аппаратная функция WDR, сжатие H.264 / MJPEG, четыре потока видео, технология HD xFrame, детектор движения, DNR, Micro SD, аудио вход/выход, тревожный вход/выход, BNC; рабочая температура -10° + 50°C; питание DC12V/AC24V/PoE, макс. 9,5 W, 153x80x53мм, 395 гр. Объектив Foton 1/2.7", APD, 5-50 мм, (51-6.1°) DC, F1/1.4, асферика, IR-линзы, CS, 3MP. Термокожух Infinity ICH-310HCB/24V с кронштейном Infinity IB-208CB	шт.	1	56 620,00р.	56 620,00р.
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	-------------	-------------

Цветная камера день/ночь для периметра(фасадные камеры общего вида)

3	Уличная IP-камера с подсветкой Infinity TPC-2000EX (II) 2812, 2Mpix 1920x1080, 1/2.8" Sony Exmor, 0.1 цвет/0лк ИК-подсветка; объектив 2.8-12мм, мех.ИК-фильтр, ИК-подсветка 27м, 25 к/с при разрешении 1920x1080; двойной поток, детектор движения wLine, 3D-DNR, Micro SD, аудио вход/выход, рабочая температура -45° + 55°C; IP66, питание DC12V/PoE, 8.4W, 377x110 мм, 1650 гр.	шт.	7	24 955,00р.	174 685,00р.
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	-------------	--------------

Камеры в лифтовых кабинах

4	Миниатюрная купольная вандалозащищенная IP-камера Infinity SRD-2000AS 28, 2Mpix 1920x1080, 1/3" Aptina, 0.2 цвет/0лк ИК-подсветка; объектив 2.8мм, мех.ИК-фильтр, ИК-подсветка 6м, 25 к/с при разрешении 1920x1080; двойной поток, детектор движения wLine, 3D-DNR, Micro SD, аудио вход/выход, рабочая температура -40° + 55°C; IP66, питание DC12V/PoE, 6.9W, ø100мм x 53мм, 300 гр.	шт.	6	12 880,00р.	77 280,00р.
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	-------------	-------------

Оборудование СТН. Видеосервер Macroscop на 21 IP-камеру и UPM

5	Видеосервер Prof IT VS 206180416_1MAC. Архив 15 дней по детектору движения. Защита архива RAID 5. ОС Windows 7. ПО Macroscop в комплекте. Возможность подключения до 21 IP-камеры.	шт.	1	243 883,00р.	243 883,00р.
6	APM Рабочая станция V-Box Prof 2M-206180416_2MAC. ОС Windows 7. ПО Macroscop в комплекте. Возможность подключения до 2-х мониторов.	шт.	1	59 280,00р.	59 280,00р.
7	Монитор Samsung 22" с настенным креплением в комплекте.	шт.	2	13 510,00р.	27 020,00р.

Шкаф в сборе

Настенный шкаф

8	Антивандалный настенный шкаф 18U, 904x600x600 мм, блок розеток 19/21", органайзеры.	шт.	1	21 830,00р.	21 830,00р.
9	Антивандалный настенный шкаф 12U укомплектованный	шт.	2	15 430,00р.	30 860,00р.

Оборудование СТН. Обеспечение непрерывной работы

Источник бесперебойного питания для видеосервера

10	Источник бесперебойного питания IPPON Smart Winner 2000 NEW	шт.	1	34 500,00р.	34 500,00р.
----	-------------------------------------------------------------	-----	---	-------------	-------------

Источник бесперебойного питания для УРМа

11	Источник бесперебойного питания IPPON Smart Power Pro 2000	шт.	1	17 800,00р.	17 800,00р.
----	------------------------------------------------------------	-----	---	-------------	-------------

Источник бесперебойного питания для коммутаторов

12	Источник бесперебойного питания IPPON Smart Power Pro 1000	шт.	2	11 900,00р.	23 800,00р.
----	------------------------------------------------------------	-----	---	-------------	-------------

Сетевое оборудование с поддержкой PoE для питания камер

13	Коммутатор DES-1018MP	шт.	1	18 190,00р.	18 190,00р.
14	Коммутатор DGS-1008MP	шт.	2	8 525,00р.	17 050,00р.

Дополнительные материалы

15	Кабель УТР 4 пары, кат. 5Е нг-НF, коробка 305 м	шт.	3	10 980,00р.	32 940,00р.
16	Кабель витая пара патчкордовый УТР 5е кат. 4 пары, коробка 305 м.	шт.	2	8 330,00р.	16 660,00р.
17	Силовой провод ВВГ-нг-LS, 3*1,5, за метр	м.	400	36,00р.	14 400,00р.
18	Труба гофр. ПВХ легк. типа с прот. 20 мм, за метр	м.	1500	8,00р.	12 000,00р.
19	Труба гофр. ПНД для уличной прокладки	м.	100	22,80р.	2 280,00р.
20	Крепеж материалы и монтажные конструктивы (мет. трубы, коробка, кабель-каналы, дюбеля, клипсы, разъемы, стяжки, монт. кор. и пр.)	шт.	1	34 000,00р.	34 000,00р.
Итого по оборудованию					950 978,00р.
Работы					
21	Линейно-кабельные и строительно-монтажные работы(с прорисовкой кабельных трасс, мест установки оборудования и структурной схемой)	шт.	1	256 000,00р.	256 000,00р.
22	Пусконаладочные работы	шт.	1	40 000,00р.	40 000,00р.
Итого по работам					296 000,00р.
Гарантия на оборудование и работы 2 года					
ВСЕГО, в т.ч. НДС 18%					1 246 978,00р.

Расчет целевого взноса:

Наименование тарифа	(1)Стоимость работ согласно КП, руб. с НДС (18%)	(2)Предполагаемая стоимость работ, руб. без НДС (1*100/118)	(3)Денежные средства, полученные по статье «Аренда фасадов» на момент расчета. Руб., без НДС	(4)Необходимая сумма финансирования путем внесения единовременного целевого взноса. Без НДС. (2-3)	(5)Площадь дома	(6)Тариф на 1 м2 руб. без НДС (4/5)	(7)Тариф на 1 м2 руб. с учетом НДС 20% (6*1,2)
Целевой взнос на установку видеонаблюдения	1 246 978,00	1 056 761,02	582 979,96	473 781,06	12 648,4	37,46	44,95